

## Protokoll

### 13. Sitzung des Sanierungsbeirats Spandau-Wilhelmstadt

#### Programmgebiet „Aktives Stadtzentrum“ und festgelegtes Sanierungsgebiet

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Frau Schröder, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Frau Lange, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Herr Rinke, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Herr Wiemken, Lokation:s  
Herr Claudius, Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Henkel, Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Mabbet, Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Berfelde, stellv. Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Wilke, Koordinationsbüro  
Frau Tennert-Guhr, Koordinationsbüro

Ort: Stadteilladen, Adamstraße 39

Datum: 01. August 2012, 17:15 Uhr bis 18:45 Uhr

#### Vorschlag zur Tagesordnung vom 25.07.2012

1. Abstimmung der Tagesordnung
2. Anmerkungen zu den Protokollen der 12. Sitzung vom 05.07.2012
3. Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier
4. Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
5. Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“
6. Sonstiges
7. Nächster Termin

#### TOP 1: Abstimmung der Tagesordnung

Herr Claudius bittet darum, unter Punkt 6 „Sonstiges“ den Markt auf dem Földerichplatz aufzunehmen.  
Herr Wilke bittet darum, unter dem gleichen Punkt das Thema Ausstellung im Stadteilladen aufzunehmen.

Aufgaben/  
Zuständigkeit/  
Termine

#### TOP 2: Anmerkungen zum Protokoll der 12. Sitzung

Frau Brandl bittet darum, dass bei der Anwesenheitsliste ergänzt wird, dass Herr Schulte nur zeitweise zu TOP 5 an der Sitzung teilgenommen hat.

Des Weiteren ist unter TOP 5 richtig zu stellen, dass der Eigentümer der Brandwand bei einer Kündigung der Werbefläche nicht den entstandenen

KoSP: Änderung  
des Protokolls

Mietausfall ersetzt haben möchte, sondern angekündigt hat, ggf. geforderten Schadensersatz geltend zu machen.

### **TOP 3: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier**

Es gibt keine Neuigkeiten zum Sanierungsgeschehen aus dem Gebiet.

### **TOP 4: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

#### **Stand Internetseite**

Seitens der Internetseite der Stadtteilvertretung gibt es keine Änderungen zu berichten.

Seitens der Internetseite des GSM, BA und KoSP wird mitgeteilt, dass die Inhalte der Seite nunmehr stehen und derzeit letzte Überarbeiten an der Seite stattfinden. Die Seite wird voraussichtlich Ende der kommenden Woche online gestellt werden. Das GSM bietet an, dass Ankündigungen der STV auf dieser Seite gern mit veröffentlicht werden können.

#### **Stadtteilzeitung**

Frau Schröder berichtet, dass die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt ist. Es wurde u.a. auf der Vergabeplattform des Landes Berlin, im Amtsblatt und auf der bezirklichen Internetseite veröffentlicht. Die Frist für die Rückmeldung zur Abgabe eines Angebotes ist der 10.08.2012. Die Angebote müssen bis zum 05.09.2012 abgegeben werden.

Die Ausschreibung ist unter folgendem Link einsehbar:

<http://www.vergabeplattform.berlin.de/Bekanntmachungen.berlinbekanntmachungen.0.html?details=44487>

Bisher liegen nur zwei Reaktionen vor.

Bzgl. der Auswertung der eingegangenen Angebote wird zunächst seitens der Steuerungsrunde eine Vorprüfung stattfinden. Sollte es im Anschluss zu Bietergesprächen kommen, dann ist es erwünscht, dass ein Vertreter der STV daran teil nimmt. Frau Schröder bittet um die Benennung eines Ansprechpartners.

STV: Benennung eines Ansprechpartners für evtl. Bietergespräche

### **TOP 5: Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“**

#### **Gebietsfonds / Stadtteilfest**

Herr Wiemken berichtet zunächst über den Bewerbungsstand bzgl. des Gebietsfonds. Die Bewerbung ist abgeschlossen. Die Frist für die Antragstellung ist der 17.08.2012. Falls noch Ideen für einen Antrag vorhanden sind, können diese also noch berücksichtigt werden.

Die Jury der STV hat die Zuschussung des Stadtteilfestes aus dem Gebietsfonds in Höhe von 5.000 Euro beschlossen.

Herr Claudius berichtet über den Fortschritt bei der Organisation des Stadtteilfestes. Als Termin wurde sich auf den 01.09.2012 verständigt. Das Fest für die Kinder beginnt bereits um 11:00 Uhr auf dem Gelände der Förderichschule und

wird möglicherweise durch Herrn Kleebank eröffnet. Es wird die kleine Bühne bespielt. Hier finden u.a. ein Bolzturnier, ein Hip-Hop- und Graffiti-Wettbewerb usw. statt.

Das Fest für die Erwachsenen wird um 13:00 Uhr auf dem Förderichplatz durch Herrn Röding eröffnet. Hier wird die große Bühne bespielt, es sollen Stände von Gewerbetreibenden aus dem Gebiet ausstellen und verkaufen.

Insgesamt befinden sich die Vorbereitungen auf einem guten Weg. Die Anträge für die Sondernutzung und die Absperrung werden in der kommenden Woche beim Bezirksamt gestellt. Die AG Stadtteilstadt tagt bis zum 01.09.2012 regelmäßig jeden Montag um 19:00 Uhr im Croatia-Eck.

### **Interessenbekundungsverfahren DB-Unterführung Klosterstraße**

Frau Lange berichtet, dass die erste Stufe des Gutachterverfahrens, der Interessenbekundungsverfahren, abgeschlossen ist. Fristablauf für eine Bewerbung war der 31.07.2012. Insgesamt sind 8 Bewerbungen eingegangen.

Der Termin für die Auswahl von ca. 4 Teilnehmern am Wettbewerb ist der 07.09.2012.

Als Vertreter der STV zur stimmberechtigten Jury-Teilnahme wurde Herr Claudius bestimmt. Herr Henkel wird sein Vertreter sein. Es wird darum gebeten, in Zukunft alle Abstimmungen in cc an Herrn Henkel zu senden.

### **Hofbegrünungsprogramm**

Frau Schröder berichtet, dass insgesamt vier Anträge eingegangen sind. Am Montag, den 06.08.2012 wird ein Termin zur Abstimmung des weiteren Vorgehens im Bezirksamt stattfinden.

### **Spielplatz und Durchwegung Jägerstraße**

Frau Schröder berichtet, dass die Senatsverwaltung die DSK mit den Kaufverhandlungen beauftragt hat.

Der Grundstückseigentümer hat grünes Licht gegeben, das die Machbarkeitsstudie der Öffentlichkeit vorgestellt werden kann. Dies soll zunächst auf einen der nächsten Sitzungen der STV geschehen. Frau Schröder wird Kontakt mit der Landschaftsplanerin aufnehmen und einen Termin koordinieren.

Frau Schröder:  
Termin zur Vorstellung Machbarkeitsstudie in STV

### **Brandwandprojekt**

Herr Claudius berichtet, dass Herr Wunderlich seinen Projektantrag zur Gestaltung der Brandwand in der Pichelsdorfer Straße 114 auf einer außerordentlichen Infoveranstaltung den Mitgliedern der STV vorgestellt hat. Die STV hat daraufhin in Ihrer Sitzung am 18.07.2012 einen positiven Beschluss für das Projekt gefasst, der zudem eine Mittelerrhöhung von 50.000 Euro auf 60.000 Euro aus den Sanierungsmitteln beinhaltet.

Das Bezirksamt wird das Votum der STV bei seiner Meinungsbildung berücksichtigen. Das Ergebnis soll dann der STV bekannt gegeben werden.

BA: Übermittlung des Ergebnisses an STV

### **Wegeverbindung Metzger Platz – Havelufer**

Frau Lange erläutert den aktuellen Stand:

Die Wegeverbindung besteht aus insgesamt 5 Teilabschnitten:

- Pichelsdorfer Straße – Krowelstraße
- Krowelstraße – Burgwallgraben
- Brückenschlag über den Burgwallgraben
- Burgwallgraben – Straße Spandauer Burgwallgraben
- Straße Spandauer Burgwallgraben – Havel

Die beiden letztgenannten Teilabschnitte sind bereits vorhanden.

Für den Teilbereich Pichelsdorfer Straße – Krowelstraße hat der Eigentümer bereits eine Mitwirkungsbereitschaft signalisiert. Der Entwurf eines Überlassungsvertrages befindet sich derzeit in der Abstimmung. Sobald dieser vorliegt, kann die Planungsleistung ausgeschrieben werden.

Für den Teilbereich Krowelstraße – Burgwallgraben gab es bereits im letzten Jahr eine Informationsveranstaltung mit den Eigentümern der Anlage Krowelstraße. Diese waren für die Durchwegung ihres Grundstückes nicht zu begeistern und reagierten ablehnend. Es soll eine Informationsbroschüre mit den Vor- und Nachteilen dieser Durchwegung für die Eigentümer erstellt werden. Das Thema wird wahrscheinlich auf der nächsten Eigentümerversammlung im Frühjahr 2013 erneut besprochen.

Der geplante Brückenschlag über den Burgwallgraben gestaltet sich aufgrund von ca. 1m Höhenunterschied zwischen beiden Uferseiten als schwieriger als gedacht. Es wird voraussichtlich ein Fachingenieur beauftragt werden, der prüft, wie mit dieser Höhendifferenz umgegangen werden kann.

### **Revierunterkunft im Südpark**

Die ehemalige Revierunterkunft im Südpark wurde bereits im letzten Jahr abgerissen und die Fläche beräumt. Nun soll diese dem Südpark zugeschlagen werden. Frau Lange präsentiert die vorliegende Planung. Es wird von einer Umsetzung noch in diesem Jahr ausgegangen.

Herr Claudius von der STV merkt an, dass der sich in unmittelbarer Nähe befindliche Bolzplatz in einem sehr schlechten Zustand befindet. Außerdem könnte auf dem Gelände der ehemaligen Revierunterkunft über die Einrichtung eines Hundeauslaufplatzes nachgedacht werden – die Anwohner des Gebiets haben sich mehrfach über Hundekot in den Straßen und dem Südpark beschwert. Zudem fehlen ausreichend Müllbehälter im Südpark.

BA: Weiterleitung der Anregungen der STV an LPA

### **Dachsanierung Förderich-Grundschule**

Frau Lange berichtet, dass das erste Gewerk ausgeschrieben und beauftragt ist. Die Sanierungsarbeiten laufen derzeit. Die Kostenschätzung bleibt bei ca. 350.000 Euro.

## **TOP 6: Sonstiges**

### **Fläche „Hundewiese“**

Die STV bringt ein, dass die Jugendeinrichtung in der Goetelstraße die einzige ihrer Art im gesamten Gebiet ist. Eine weitere Einrichtung dieser Art wäre für die Jugendlichen des Gebiets sehr wünschenswert. Als evtl. Fläche könnte hier die sog. „Hundewiese“ in Betracht gezogen werden.

Herr Wilke weist darauf hin, dass bereits in einer der vorangegangenen Sitzungen die Bitte an die STV herangetragen wurde, Ideen für die Nutzung dieser Fläche zu sammeln. Die Nutzung als Sportfläche wurde wohl abgelehnt, da das Fachamt keinen weiteren Bedarf sieht.

STV: Sammlung von Vorschlägen für Nutzung „Hundewiese“

### **Frischemarkt auf dem Förderichplatz**

Die STV berichtet, dass die Händler und auch die Kunden mit dem Frischemarkt auf dem Förderichplatz unzufrieden sind. Der Markt entwickelt sich nicht wie erwünscht – die Zahl der Händler sinkt kontinuierlich. Die STV hat folgen-

den Vorschlag erarbeitet: Marktzeiten sind Donnerstagnachmittag und Samstagvormittag. Der Markt auf der Brüderstraße soll nicht mehr angeboten werden, sondern mit dem Markt auf dem Förderichplatz fusionieren. Es muss ein Schild aufgestellt werden, aus dem die verbindlichen Marktzeiten ersichtlich sind.

Auch seitens des Bezirksamtes wurde die Marktthematik bereits mit Herrn Röding thematisiert. Er hat den Handlungsdruck bereits erkannt.

Es soll eine Bewerbung aus AZ-Mitteln erfolgen, allerdings dann für beide Wochenmärkte, da es nicht zu rechtfertigen wäre, einen der beiden bevorzugt zu behandeln.

### **Stadtteilladen**

Die Angebotsaufforderung für die Erstellung und Anbringung der Beschilderung läuft derzeit. Es wird noch ca. 4 Wochen dauern, bis die Außenbeschriftung des Ladens angebracht werden kann.

Der Schaukasten hängt. Es wurde je ein Schlüssel an alle Nutzer des Stadtteilladens ausgehändigt.

Herr Claudius weist abschließend darauf hin, dass sich die Zusammensetzung der stellv. Sprecher der Stadtteilvertretung geändert hat. Frau Behrendt ist ausgeschieden. Neue stellv. Sprecherin ist Frau Kirsten Reinhardt.

KoSP: Änderung  
Verteilerliste

Die Telefonnummer des Vereins Meine Wilhelmstadt e.V. lautet 9836 4602 (Fax: -03).

### **TOP 7: Nächster Termin**

Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirats findet planmäßig statt.

- 14. Sitzung des Sanierungsbeirats am 05. September 2012, 17 Uhr  
Stadtteilladen Adamstraße 39.

Linda Tennert-Guhr

KoSP, 03.08.2012

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
zusätzlich stellv. Sprecher STV

Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt