

## Protokoll

### 20. Sitzung des Sanierungsbeirats Spandau-Wilhelmstadt

#### Programmgebiet „Aktives Stadtzentrum“ und festgelegtes Sanierungsgebiet

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Frau Schröder, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Frau Lange, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Herr Rinke, BA Spandau, Stadtplanungsamt  
Herr Hoffmann, SenStadtUm  
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Henkel, Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Berfelde, stellv. Sprecher der Stadtteilvertretung  
Herr Wilke, Koordinationsbüro  
Frau Tennert-Guhr, Koordinationsbüro  
Herr Schaffelder, Stadtteilzeitung

Ort: Rathaus Spandau, Raum 332c

Datum: 08. Mai 2013, 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

#### Vorschlag zur Tagesordnung vom 06.05.2013

1. Abstimmung der Tagesordnung
2. Anmerkungen zum Protokoll der 19. Sitzung vom 03.04.2013
3. Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier
4. Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
5. Sonstiges
6. Nächste Termine

#### TOP 1: Abstimmung der Tagesordnung

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Aufgaben/  
Zuständigkeit/  
Termine

#### TOP 2: Anmerkungen zum Protokoll der 19. Sitzung

Herr Berfelde wies darauf hin, dass die Postleitzahlbereiche zur Verteilung der Frühlingsfest-Flyer falsch wiedergegeben wurden. Dies muss korrekt 13595 und 13581 statt 13095 und 13081 heißen.

KoSP: Änderung  
des Protokolls der  
19. Sitzung

#### TOP 3: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Herr Henkel berichtet, dass auf der letzten Sitzung der Stadtteilvertretung am 17.04.2013 die Bezirksstadträte Hanke und Machulik der Einladung gefolgt

sind und Rede und Antwort zur Thematik Wochenmarkt und Schließung der Stadtteilbibliothek gestanden haben. Im Ergebnis wurde festgehalten ein offener gehaltenen Informationsfluss von allen Seiten aus wünschenswert wäre.

Herr Henkel berichtet, dass (nicht nur von den Mitgliedern der Stadtteilvertretung) die Leerstandentwicklung in der Pichelsdorfer Straße kritisch betrachtet wird. Durch den Weggang der Berliner Bank sowie von einigen alteingesessenen Geschäften (Confiserie Schiffke und Staubsaugerladen) brechen wichtige Frequenzbringer weg. Hinzu kommt die Eröffnung des neuen Kaufhauses in der Wilhelmstraße am 20.06.2013. Dies wird evtl. auch Einfluss auf die Entwicklung des Frischemarktes auf dem Förderichplatz haben. Derzeit sind ca. 5 bis 7 Händler auf dem Frischemarkt vertreten. Diese berichten, dass es an zahlungskräftiger Kundschaft mangelt.

## **TOP 4: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

### **Westliche Fahrgasse Förderichplatz**

Die Rückfrage der Sprecher der Stadtteilvertreter zum unterbrochenen Belag der Fahrbahn kann gemäß Herrn Rinke nach Rücksprache mit dem Tiefbauamt derart beantwortet werden, dass durch den Belagwechsel die unterschiedlichen Bereiche (Fußgängerbereich und Zufahrtbereich) gekennzeichnet werden.

### **Nachlese Frühlingsfest am 12.04.2013 auf dem Förderichplatz**

Das Fest wird trotz des schlechten Wetters als gut gelungen gewertet. Insbesondere zur Eröffnung durch die Stadträte um 11 Uhr waren viele Gäste da. Der angebotene Hofrundgang wurde nur von 3 Bürgern wahrgenommen. Die Ausstellung zu den Entwürfen für die Aufwertung der DB-Unterführung wurde zahlreich besucht. Es gibt Überlegungen, ob die Ausstellung nicht auch wandern kann (z. B. in Ladenleerstand oder die Altstadt).

### **Brandwandgestaltung Pichelsdorfer Straße 114**

Frau Lange berichtet, dass gemäß Zeitplan der Gerüstaufbau im Mai 2013 hätte beginnen müssen – bislang sind keine Bautätigkeiten erkennbar. Es wurde ein weiterer Sponsor gefunden – Florida Eis wird jetzt neben der BSR auf dem Gemälde verewigt werden. Der Eröffnungstermin am 08.08.2013 ist noch vage – der konkrete Termin wird ca. 3 Wochen vor der Fertigstellung von Herrn Wunderlich offiziell bekanntgegeben.

Frau Lange berichtet, dass die Resonanz der Künstler auf die Webcam negativ ausfiel. Sie sprechen sich gegen eine „dauerhafte Überwachung“ aus. Als Kompromiss ist es denkbar, ca. 2 Fotos pro Tag zu machen. Frau Lange regt an, dass die Sprecher der Stadtteilvertretung in der nächsten Sitzung zum Fotografieren aufrufen.

### **DB-Unterführung Klosterstraße**

Seit April 2013 findet jeden dritten Mittwoch im Monat ein Jour fixe mit dem Bezirksstadtrat Röding und Vertretern der Deutschen Bahn, der Ströer Media AG, der betroffenen Fachämter und Aletja plus statt. Darin wird über Vertrags- und Konstruktionsangelegenheiten gesprochen.

U.a. wurden auch die Rückfragen aus der Stadtteilvertretung zur Länge der Mittelwand, Vandalismusanfälligkeit und zur farblichen Gestaltung der einzelnen Kassetten besprochen. Aletja wird Musterkassetten in verschiedenen Farbtönen herstellen lassen und diese werden dann zur Ansicht auch an die Stadtteilvertretung gereicht. Hinsichtlich der Mittelwand wird an der verkürzten

Länge festgehalten, da sonst die Sichtbeziehung von den Arcaden zum Rathaus nicht mehr gegeben ist. Auf Nachfrage teilte Herr Kuhnert (aletja plus) mit, dass das für die Kassetten verwandte Glas Sicherheitsglas ist, welches nicht eingetreten werden kann.

Der nächste Jour Fixe findet am 15.05.2013 statt.

### **Querung Bullengrabengrünzug / Klosterstraße**

Frau Tennert-Guhr berichtet, dass sechs Verkehrsplanungsbüros aufgefordert wurden, bis zum 16.05.2013 Angebote abzugeben. Der Bearbeitungszeitraum soll dann zwei Monate betragen. Dabei werden auch Varianten erarbeitet. Diese werden dann auch der Öffentlichkeit vorgestellt.

### **Ausschreibung Pichelsdorfer Straße**

Die Ausschreibung befindet sich derzeit in der Überarbeitung/Aktualisierung. Frau Schröder merkt an, dass eine Zusammenarbeit mit der AG Verkehr wünschenswert wäre. Sobald die Unterlagen vorliegen sollten diese zur Kenntnis an die Stadtteilvertretung übergeben werden.

KoSP: Übergabe der Ausschreibungsunterlagen zur Kenntnis an STV (AG Verkehr)

### **Energetisches Quartierskonzept für die Wilhelmstadt**

Am 26.04.2013 haben Vertreter von Ecoplan und Empirca die Ergebnisse ihrer Bestandsaufnahme präsentiert. Aufgrund der Kleinteiligkeit der Eigentümerstruktur gestaltete sich dies sehr schwierig. Bisher liegen kaum Daten der Eigentümer zur Art der Beheizung und zu Verbrauchsdaten vor. Ursprünglich war als Termin für die Fertigstellung des Konzeptes September 2013 vorgesehen – dies wird nicht eingehalten werden können. Derzeit erscheint das Jahresende realistisch.

Die den Sprechern der Stadtteilvertretung überreichten Unterlagen hierzu sind vertraulich zu behandeln.

## **TOP 5: Sonstiges**

### **Nachwahl Sprecher Stadtteilvertretung**

Herr Henkel berichtet, dass die Nachwahl der Sprecher der Stadtteilvertretung am 17.04.2013 stattfand. Es waren durch den Rückzug von Herrn Claudius und von Frau Kunze zwei neue Stellen zu besetzen. Frau Reinhard ist von der stellvertretenden Sprecherin aufgerückt zur Sprecherin. Neue stellvertretende Sprecher sind Herr Thiede und Herr Braun. Frau Tennert-Guhr bittet darum, die E-Mail-Adressen der neuen Mitglieder zu übermitteln, um in Zukunft die Tagesordnungen und Protokolle korrekt zustellen zu können. Des Weiteren steht noch die Unterzeichnung der Datenschutzvereinbarung aus.

STV: Übermitteln der Kontaktdaten der neuen Sprecher an KoSP

### **Pflanzentauschbörse**

Eine Eigentümerin, die im letzten Jahr Fördermittel aus dem Hofprogramm erhalten hat, regt an, eine Pflanzentauschbörse zu initiieren. Angestrebt war ein Termin in diesem Frühjahr. Leider war die Eröffnung des Wochenmarktes auf dem Földerichplatz am 12.04.2013 aufgrund des lang anhaltenden Winters dafür zu früh.

Es wird angestrebt, einen Termin im Herbst zu finden. Um das Interesse abzufragen, wird zukünftig eine Interessentenliste im Stadteilladen ausliegen und in einer der nächsten Ausgaben der Wilma darüber informiert werden. Auch die Stadtteilvertretung wird darum gebeten, das Vorhaben auf der nächsten Sitzung zu bewerben.

Frau Tennert-Guhr: Vorbereitung Interessentenliste und Auslage im Stadteilladen.

## Prozesssteuerung

Die Prozesssteuerung für die Wilhelmstadt musste neu ausgeschrieben werden. Dies geschah in einem zweistufigen Verfahren.

Aufgrund des laufenden Bewerbungsverfahrens wurde dieser Tagesordnungspunkt ohne KoSP besprochen und hier nicht protokolliert.

## Öffentliche Tagung des Sanierungsbeirates

Herr Berfelde fragt an, wann der Sanierungsbeirat das erste Mal öffentlich tagen wird – es gibt hierzu einen Beschluss der BVV. Herr Berfelde kenne andere Bezirke, in denen die Sitzungen öffentlich wären.

Herr Berfelde: Recherche nach öffentlichen Beiratssitzungen.

Frau Brandl erklärt dazu, dass die BVV Beschlüsse fasst, diese aber nur empfehlenden Charakter haben. Die Struktur aus Sanierungsbeirat und Stadtteilvertretung orientiert sich an der ausgelaufenen AV Beteiligung. Seitens des Senats wird empfohlen, danach zu handeln. Das Bezirksamt klärt derzeit noch intern, wie mit der Empfehlung der BVV, die Sitzungen öffentlich abzuhalten, umgegangen wird. Dabei wird abgewogen, ob die Qualität der Informationen durch eine öffentliche Sitzung leiden würde. Viele der besprochenen Themen sind vertraulich. Der Sanierungsbeirat soll in erster Linie als Arbeitsgremium dienen und dient dem gegenseitigen Austausch. Möglich wäre evtl. auch eine Trennung zwischen einem öffentlichen und einen nicht-öffentlichen Themenbereich.

## Xing-Event Spandauer Unternehmer im Stadtteilladen

Herr Wiemken berichtet, dass eine Anfrage für den 24.05.2013 von Spandauer Unternehmern zu einem Unternehmerfrühstück im Stadtteilladen vorliegt. Hierbei sollten das GSM und die Prozesssteuerer über die Sanierung und die Arbeit des Geschäftsstraßenmanagements berichten. Das Frühstück geht von 7:00 Uhr bis 9:00 Uhr.

GSM und KoSP:  
Vormerken des Termins

## TOP 6: Nächste Termine

Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirats findet wieder planmäßig statt.

- Unternehmerfrühstück am **24.05.2013, 7:00 Uhr** im Stadtteilladen Adamstraße 49
- AG Fotoausstellung Kindheit am **30.05.2013 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 21. Sitzung des Sanierungsbeirats am **05. Juni 2013, 17 Uhr**, Stadtteilladen Adamstraße 49

Linda Tennert-Guhr  
KoSP, 14.05.2013

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
zusätzlich stellv. Sprecher STV  
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt