

Protokoll

54. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Schröder, BA Spandau
Frau Lange, BA Spandau
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Henkel, Sprecher Stadtteilvertretung (zeitweise)
Frau Wieczorek, Sprecherin Stadtteilvertretung
Herr Meyer, stellv. Sprecher Stadtteilvertretung
Herr Grötzsch, stellv. Sprecher Stadtteilvertretung
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 06. Juli 2016, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

TOP 1: Protokollanmerkungen zur 53. Sitzung vom 04.05.2016

Seitens der Stadtteilvertretung wird das Protokoll zur 53. Sitzung im TOP 2 (Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Gebiet) zum Punkt Oberhafen darum ergänzt, dass im Kreuzungsbereich Krowelstraße / Götelstraße eine Querungshilfe für Fußgänger dringend notwendig erscheint, insbesondere im Hinblick auf ca. 500 weitere erwartete Bewohner durch die geplante Flüchtlingsunterkunft im Oberhafen. Die AG Verkehr stellt hierzu eine Anfrage.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Aufwertung Pichelsdorfer Straße

Seitens der Stadtteilvertreter wird nach dem konkreten Zeitplan bzw. nach dem Beginn der Bauarbeiten gefragt.

Frau Schröder berichtet, dass derzeit Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung und Kostenberechnung) fertig gestellt ist. Die Kostenschätzung beläuft sich derzeit auf über 1 Mio. Euro. Daher wird eine Prüfung durch den Senat notwendig sein, die wiederum 3-4 Monate in Anspruch nimmt. Momentan läuft die Ämterabstimmung. Derzeit finden keine weiteren Schritte statt, weil die BVG ein Bus-Beschleunigungskonzept für die Pichelsdorfer Straße plant.

Die Bereitstellung von Baumitteln muss mit SenStadtUm abgestimmt werden. Derzeit wird ein Baubeginn 2018 angestrebt.

Am 21.07.2016 wird ein Zwischenergebnis zum beauftragten Baumkonzept vorliegen. Je nach Ergebnis, wird der Umgang mit der weiteren Beteiligung geplant. Die Ergebnisse werden in der nächsten Sitzung des Sanierungsbeirats vorgestellt.

KoSP: Aufnahme in TGO für 55. Sitzung

Abhängung Weißenburger Straße

Das SGA hat Varianten zur Abhängung ausarbeiten lassen. Diese können voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Sanierungsbeirats vorgestellt werden.

KoSP: Aufnahme in TGO für 55. Sitzung

TOP 3: AZ-Förderprogramm

Aufwertung Havelufer

Am 28.06.2016 waren die Bewohner der Gebäude Krowelstraße 6 und Götzelstraße 145 zur Anwohnerversammlung geladen. Erschienen sind 15 überwiegend ältere Bewohner. Diese lobten zum einen die gelungene Neugestaltung, waren aber gegenüber weiterer Ausstattung des Weges mit Angeboten skeptisch, da hierdurch das Aufkommen von Lärm, Vandalismus und Vermüllung befürchtet wird.

Aufgrund der Erfahrungen aus dieser Veranstaltung wird für die Planungswerkstatt am 14.07.2016 die Polizei um Teilnahme gebeten, um so Bürgerfragen hinsichtlich der Sicherheit beantworten zu können.

Außerdem erscheint eine Übersicht über bereits vorhandene Nutzungsangebote am Havelufer sowie weitere Planungen (Geschichtsufer, Seniorenufer) sinnvoll.

Seitens der Stadtteilvertretung wird hinterfragt, ob eine Beleuchtung vorgesehen ist - dies ist nicht der Fall. Öffentliche Grünanlagen müssen nicht beleuchtet werden, was aber zumindest in Kreuzungsbereichen wünschenswert wäre.

Außerdem fehlt das Angebot einer gastronomischen Nutzung, z. B. am aufgewerteten Schiffsanleger.

Sporthalle Christoph-Földerich-Grundschule

Die vier beauftragten Architekturbüros der zweiten Stufe haben ihre Entwürfe eingereicht. Die Jurysitzung findet am 13.07.2016 im Stadteilladen statt. Seitens der STV wird Herr Henkel stimmberechtigt in der Jury vertreten sein.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Stadtteilstfest

Die Flyer und Plakate für das Fest am 24.07.2016 werden derzeit verteilt. Es liegen inzwischen 22 Standzusagen vor.

Umbau Internetseite wilhelmstadt-bewegt

GSM hat den Umbau der Internetseite wilhelmstadt-bewegt zu einer verantwortlichen Seite beauftragt. Außerdem ist eine Überarbeitung des Designs hin zu einer neuen, frischen aber wiedererkennbaren Seite angestrebt. In diesem Zusammenhang ist auch die inhaltliche Überarbeitung (insbesondere im Projekt-Bereich) angestrebt. Seitens der STV wird angeregt, in diesem Zusammenhang auch auf die Entwicklungen am Postgelände einzugehen.

Spandau-App

Frau Stock berichtet von einem Termin gemeinsam mit der Altstadt, Neustadt, SenStadt-Um und der Wirtschaftsförderung zum Thema gemeinsame Spandau-App. Angedacht war ein Zusammenschluss der 3 Gebiete zur besseren und gemeinsamen Vermarktung (Tourismus, Handel, Historie usw.). Seitens der Wirtschaftsförderung wurde angemerkt, dass für Spandau im Herbst dieses Jahres ein Tourismuskonzept beauftragt wird. Dieses soll zunächst abgewartet werden.

Festival of lights

Herr Grötzsch berichtet von der Möglichkeit für Spandau, am Festival of lights teilzunehmen. Dafür wäre ein Eigenkapital von ca. 50.000 bis 100.000 Euro notwendig. Dafür würden in Spandau mehrere Stationen illuminiert werden und Spandau erhält die Möglichkeit der überregionalen Bewerbung. Für 2016 scheint dies jedoch zu kurzfristig.

TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Planungswerkstatt am 14.07.2016

Die STV ist zur Planungswerkstatt am 14.07.2016 um 18:00 Uhr zum Thema "Angebotsinseln am Havelufer" eingeladen.

TOP 6: Sonstiges

Zentren- und Einzelhandelskonzept

Die STV fragt an, ob sie eine komplette Variante des Zentren- und Einzelhandelskonzepts zur Verfügung gestellt bekommen kann. Derzeit ist nur die (eingeschränkte) PowerPoint-Präsentation verfügbar.

Gestaltungssatzung

Herr Meyer fragt nach der Möglichkeit einer Gestaltungssatzung für die Wilhelmstadt. Frau Schröder berichtet, dass derzeit an einer Gestaltfibel gearbeitet wird - momentan werden die Inhalte / Gliederung abgestimmt. Die Gestaltfibel soll Aussagen zu Fassade, Fassadenöffnungen, Werbung und Dach machen. Dabei wird es sich jedoch nur um Gestaltungsempfehlungen in Form einer Broschüre o.ä. handeln, die z.B. durch Förderung im Rahmen des Gebiets- oder Investitionsfonds Verbindlichkeit erhalten.

Die Erhaltungssatzung in der Spandauer Altstadt ist an die Förderung durch den Städtebaulichen Denkmalschutz geknüpft.

TOP 7: nächste Termine

Die nächsten regulären Sitzungstermine des Sanierungsbeirats sind

- Planungswerkstatt "Angebotsinseln Havelufer" am **14.07.2016 um 18:00 Uhr** im Gemeindesaal Pichelsdorfer Straße 79
- Stadtteilstadt in der Wilhelmstadt am **24.07.2016 von 11:00 bis 22:00 Uhr**
- 55. Sitzung des Sanierungsbeirats am **03.08.2016 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 56. Sitzung des Sanierungsbeirats am **07.09.2016 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 57. Sitzung des Sanierungsbeirats am **05.10.2016 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen

Linda Tennert-Guhr
KoSP GmbH
11. Juli 2016

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Steuerungsrunde Wilhelmstadt