

Protokoll

41. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau
Herr Reichelt, SenStadtUm
Frau Ranft, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Wilke, KoSP
Herr Berndt, Stadtteilvertretung
Herr Henkel Stadtteilvertretung

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 01. April 2015, 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr

TOP 0: Begrüßung des neuen Mitarbeiters SenStadtUm Abt. IV C

Neuer Betreuer der Wilhelmstadt für SenStadtUm IV C ist ab dem 01.04.2015 Herr Kai Reichelt. Die Übergabe von Herrn Hoffmann ist für morgen vorgesehen.

TOP 1: Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter Punkt 4 um das Thema ‚Brücke Burgwallgraben‘ ergänzt

TOP 2: Anmerkungen zum Protokoll der 40. Sitzung vom 04.03.2015

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll.

TOP 3: Sanierungsverfahren

Aktuelle Vorhaben und Rechtsvorgänge nach §§ 144/145 BauGB

Die Sondernutzung für den Wochenmarkt Brüderstraße war zuletzt sanierungsrechtlich lediglich mit Befristung erteilt worden. Hintergrund hierfür war die Intention der Verlagerung des Marktgeschehens auf den hierfür extra hergerichteten Förderich-Platz. Der Markt auf dem Förderich-Platz konnte sich nicht etablieren, sodass die aktuelle Genehmigung für die Brüderstraße ohne Einschränkungen erteilt worden ist.

Frau Brandl übergibt der STV drei schriftliche Beantwortungen zu von der STV ebenfalls schriftlich gestellten Fragen. Lediglich eine Frage (Tempo-30 für die Pichelsdorfer Straße) muss noch beantwortet werden.

TOP 4: AZ-Förderprogramm

2. BA Wegeverbindung und Spielplatz Jägerstraße / Adamstraße

Der 1. Bauabschnitt (Spielplatz) ist abgeschlossen und eingeweiht. Der 2. BA umfasst den Umbau der Wegeführung. Dessen Umsetzung verzögert sich, da

eine neue Entwässerung notwendig wird und die Wasserbetriebe sich eine einige Monate dauernde Bearbeitungszeit ausbedungen haben. Daher ist mit einer Umsetzung der Planung erst für 2016 zu rechnen

Wildwuchs

Hinsichtlich der Erneuerung des Sportjugendklubs ist bezirksintern eine Entscheidung zu Gunsten eines Neubaus getroffen worden. Das Vorhaben verteuert sich erheblich. Hierfür sind der schlechte Zustand des Bestands (Gründung, Versorgungsleitungen), der schwierige Baugrund als solcher und die zusätzlich geplanten Flächen verantwortlich. Der Bezirk hat sich bereits bei SenStadtUm um eine Aufstockung der vorgesehenen Mittel bemüht. Dies wird Gegenstand des kommenden Fördergesprächs sein.

Metzer Platz/Havelufer

Die erfolglose Ausschreibung der Bauarbeiten 1.BA (Metzer Platz – Krowelstraße) vom Herbst 2014 ist, diesmal mit Erfolg, wiederholt worden. Die Baufirma ist ausgesucht, die Arbeiten werden in Kürze beginnen.

Götelstraße

Es ist ein weiterer Abschnitt des Wegs am Havelufer fertiggestellt worden, der den bereits vorhandenen Teil Götelstraße 70 mit dem Grimnitzsee-Park verbindet. Die Eröffnung erfolgt am 08. April, 11.00 Uhr.

Für die Stichstraße (Erschließung Mosaik, Wildwuchs und Kita Wassergeister) ist ein Gutachten zu den Leitungen erarbeitet worden. Danach wird die Erneuerung der Frisch- und Abwasserleitungen nötig. Es wird angestrebt, dies zumindest zeitgleich mit der Erneuerung des Wildwuchs-Gebäudes durchzuführen.

Die Maßnahme Umbau Götelstraße soll vorgezogen bearbeitet werden. Dabei geht es um den Abschnitt in Höhe Kita Hoppetosse bis Feuerwache. Hier ist die Erschließung der Grundstücke zu regeln, die Führung eines Rad- und Fußwegs sowie der Seitenstreifen der Straße. Der Grund für die vorgezogene Bearbeitung liegt einerseits in der Kompliziertheit der Planung in den Hauptstraßenbereichen und den damit verbundenen Verzögerungen, andererseits in der beginnenden Entwicklung auf den angrenzenden Grundstücken (Neubau-Vorhaben).

Brücke Burgwallgraben

Bezüglich des 3. BA der Wegeverbindung zum Havelufer (Brücke Burgwallgraben) gibt es weiterhin noch zu klärende Fragen. Hierfür ist ein Termin bei der für Brückenbau und Gewässer-Unterhalt zuständigen Senatsabteilung vereinbart worden.

TOP 5: Geschäftsstraßenmanagement

Gebietsfonds 2015

Es liegen drei Anträge vor, davon wurden zwei von der Jury uneingeschränkt befürwortet. Damit sind 9340 € gebunden, wobei natürlich noch nicht gesagt ist, dass dies auch in vollem Umfang abgerufen werden wird. Enthalten ist der Antrag für das Stadtteilstfest, wobei möglichst noch heute mit der STV geklärt werden sollte, ob diese sich bei der Veranstaltung stärker einbringen kann. Ebenfalls befürwortet wurde der Antrag für Kunstaktionstage auf dem Metzer Platz.

Investitionsfonds

Hier liegen ebenfalls drei Anträge vor. Die beantragten Maßnahmen betreffen

Gestaltung von Fassaden, Ladenzonen oder Schaufensteranlagen.

Frühlingsaktion

Die Aktion Tulpenzählen in den Schaufenstern ist sowohl von Händlerseite als auch von den Bewohnern gut nachgefragt.

Schulungsangebote

Letztes Jahr waren Schulungen zur Schaufenstergestaltung angeboten worden. Für dieses Jahr ist als Thema ‚online-marketing‘ ausgewählt worden. Vorgesehen ist eine Auftaktveranstaltung sowie drei workshop-Termine.

TOP 5: Öffentlichkeitsarbeit

Eröffnung Havel-Uferweg

Es wird auf die Eröffnung des Wegeabschnitts nördlich Grimnitzsee-Park hinter dem Mosaik-Gelände hingewiesen. Die Eröffnung wird im kleinen Kreis am 08.04.2015, 11.00 Uhr stattfinden

Bürgerversammlung Tag der Städtebauförderung

Die Versammlung wird am 09.05.2015 von 15.00 bis 18.00 Uhr im Gemeindesaal der Melanchthon-Kirche stattfinden. Thema ist die Entwicklung des Havelufers. In die Veranstaltung integriert sind Tischgespräche in Kleingruppen. Vorrangig sollen Ideen gesammelt werden und die Bürger angesprochen und aktiviert werden.

Herr Henkel regt an, ein online-Forum zur Bürgerbeteiligung einzurichten (ähnlich dem der Spandauer Altstadt).

Filmvorführung im Stadteilladen

Der Filmvorführungstermin im Stadteilladen am 26.03.2015 war so gut besucht, dass nicht alle Besucher einen Platz finden konnten. Daher wird die Filmvorführung Ende April noch einmal wiederholt.

Eröffnung Spielplatz Jägerstraße und Mehrzweckraum B-B-O

Beide Veranstaltungen werden durchgehend als sehr gelungen geschildert. Das von der Schule für die Eröffnung des Mehrzwecksaals auf die Beine gestellte Programm war höchst unterhaltsam. Die Spielplatzöffnung fand bei bestem Wetter statt, der Platz war voll begeisterter Kinder, das Rahmenprogramm war von der Fachabteilung sehr gut ausgewählt.

TOP 6: Sonstiges

Keine weiteren Punkte

TOP 7: nächste Termine

Die nächsten Termine lauten wie folgt:

- 42. Sitzung des Sanierungsbeirats am **06.05.2015 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen Adamstraße 39
- Tag der Städtebauförderung am **09.05.2015 von 15.00 bis 18.00 Uhr** im Gemeindesaal der Melanchthon-Kirche
- 43. Sitzung des Sanierungsbeirats am **03.06.2015 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 44. Sitzung des Sanierungsbeirats am **01.07.2015 um 17.00 Uhr** im Stadteilladen

Wilke

20. April 2015

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail

Akte: Steuerungsrunde Wilhelmstadt