

Protokoll

45. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau
Frau Forchmann, BA Spandau
Frau Lange, BA Spandau
Frau Schröder, BA Spandau
Herr Rinke, BA Spandau
Frau Ranft, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Reichelt, SenStadtUm (ab 17:45 Uhr)
Herr Wilke, KoSP
Herr Kremer, KoSP
Herr Henkel, Stadtteilvertretung
Herr Berndt, Stadtteilvertretung
Frau Wieczorek, Stadtteilvertretung
Frau Steglich, Wilma
Herr Meyer, AG Verkehr (bis 17:25 Uhr)

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 02. September 2015, 17:15 Uhr bis 19:00 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

Die Stadtteilvertretung äußert den generellen Wunsch, bei den Sitzungen die Zeiten von 17:00 bis 18:45 Uhr einzuhalten.

Die Tagesordnung wird um die Punkte Jägerstraße, Investitionsfonds Metzger Straße sowie die Behandlung der Flüchtlingsthematik im Bezirk ergänzt.

Die Beantwortung der Fragen von Herrn Meyer von der AG Verkehr werden vor die Tagesordnung gestellt.

Außer TOP: Anfragen von Herrn Meyer (AG Verkehr)

Die Informationsveranstaltung zur Pichelsdorfer Straße wurde aufgrund terminlicher Schwierigkeiten verschoben. Der neue Termin wird voraussichtlich am 08.10.2015 stattfinden.

Frau Schröder begrüßt den beabsichtigten Austausch zwischen AG Verkehr und LK Argus. Sie betont jedoch, dass die Beteiligung der AG Verkehr auch im Rahmen der Informationsveranstaltung stattfinden solle.

Herr Meyer übergibt Frau Brandl eine schriftliche Anfrage zum Metzger Platz und bittet um eine baldige Beantwortung. Zudem ist von der AG Verkehr die Bereitstellung einer Skizze zu den Feuerwehr-Bewegungsflächen am Metzger Platz gewünscht.

TOP 1: Protokollanmerkungen zur 44. Sitzung vom 08.07.2015

Das Beratungsgespräch zwischen LK Argus und der AG Verkehr soll zu TOP 6 Sonstiges verschoben werden.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

In der Götelstraße wurde die Baugenehmigung für eins der wenigen Neubauvorhaben erteilt. Es befindet sich bereits in der Umsetzung. Aufgrund der Lage im Bereich des umfassenden Sanierungsverfahrens wurde der Kaufpreis im Genehmigungsverfahren überprüft. Er übersteigt den Verkehrswert jedoch nicht in einem nicht genehmigungsfähigen Maß.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

Infrastrukturkomplex Götelstraße

Herr Rinke stellt den aktuellen Stand bezüglich des Infrastrukturkomplexes Götelstraße dar. Die Einigung über die Zuständigkeit für die Erschließungsstraße ist erfolgt. Die Finanzierung der Erneuerungsmaßnahmen wird im Rahmen des AZ-Programms beauftragt.

Das ökologische Gutachten für die Götelstraße 70 brachte das Ergebnis, dass sich keine schützenswerten Tierarten im Untersuchungsgebiet befinden.

In Bezug auf Altlasten waren die bisherigen Ergebnisse nicht ausreichend, um Schlüsse für zukünftige Nutzungen zuzulassen. Aus diesem Grund sind weitere Proben notwendig. Diese sollen kurzfristig in Auftrag gegeben werden. Herr Wilke fügt hinzu, dass die Klärung des Umgangs mit den Altlasten notwendige Voraussetzung für die weiteren Planungen der Freiflächen sei.

Die Ausschreibung für die Erneuerung der Leitungen ist weitgehend vorbereitet. Angestrebt ist eine möglichst baldige Durchführung.

Um die notwendige Dimensionierung der Erschließungsstraße zu ermitteln, wird momentan eine Anliegerbefragung durchgeführt. Darauf aufbauend sind Fragen der Entwässerung zu klären.

Das Gelände der Freybrücke lagert derzeit im Grimnitzpark und soll entlang des Haveluferwegs hinter dem Mosaik-Grundstück eingebaut werden. Dafür sind jedoch die notwendigen Fundamente noch zu klären.

Götelstraße

Die Ausschreibung für die Untersuchung zur Straßenraumgestaltung ist vorbereitet und soll noch in diesem Jahr nach Genehmigung des SGA erfolgen.

Herr Henkel befürchtet durch die Realisierung der Maßnahmen ein erhöhtes Verkehrsaufkommen in diesem Bereich und erkundigt sich nach der Umsetzung der Schulenburgbrücke, wozu jedoch noch keine Aussage getroffen werden kann.

Hofbegrünung

Da der Antrag für das Grundstück Wilhelmstr. 156a zurückgezogen wurde, sind weiterhin Fördermittel für das Jahr 2015 frei. Es liegt bereits ein neuer Antrag für den Hofbereich Sprengelstr. 5/Ulmenstr. 6 vor. Bei einem Termin zwischen Frau Forchmann, Frau Tennert-Guhr, sowie Vertretern des Naturschutzamts und der Hausverwaltung wurde die Umsetzung einer Müllplatzumrandung mit einer wassergebundenen Decke in Betracht

gezogen. Die Möglichkeiten zur Förderung werden momentan geprüft.

Frau Schröder hebt dabei den Austausch verschiedener Fachbereiche positiv hervor und erwägt den Abschluss eines Rahmenvertrags für die Beratung von Fachseite aus.

Südpark

Für das Plansch- und das Kneippbecken werden die Fliesenarbeiten noch im September 2015 beginnen. Zudem liegt ein Antrag vor, das Spielschiff in die Umbaumaßnahmen einzubeziehen. Für das Spielschiff ist ein Ersatz notwendig. Es muss jedoch geprüft werden, ob diese noch 2015 oder erst 2016 stattfinden kann.

Jägerstraße

Sowohl seitens der Stadtteilvertretung als auch seitens des Bezirksamts besteht Unzufriedenheit mit dem momentanen Zustand in der Jägerstraße (Vermüllung).

Die Bauarbeiten am Spielplatz der Melancthon-Kirche werden in den nächsten Tagen abgeschlossen sein. Das Zurückschneiden der Bepflanzung hat entgegen der Ankündigungen jedoch noch nicht stattgefunden.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Beratungsangebot Online-Marketing

Die erste Veranstaltung des Beratungsangebots für Online-Marketing fand am 01.09.2015 und erfreute sich regen Zuspruchs von den Teilnehmenden. Weitere Termine werden am 19.09., 22.09., 30.09. und 06.10.2015 stattfinden und unterschiedliche Themenschwerpunkte behandeln (eigene Homepage und Suchmaschinenoptimierung, Bewertungsportale und soziale Netzwerke). Eine Dokumentation der Veranstaltung ist geplant. Weitere Informationen sind unter www.wilhelmstadt-bewegt.de zu finden.

Gewerbemietenbefragung

Die Gewerbemieten in der Wilhelmstadt bleiben stabil bzw. weisen eher eine fallende Tendenz auf. Dies wurde durch eine Befragung von ansässigen Gewerbetreibenden erhoben (10 % Rücklauf). Diese wurde mit Erhebungen der IHK Berlin abgeglichen und daneben auch Exposés von gängigen Internetportalen einbezogen. Eine Vorstellung der Endergebnisse ist für Oktober/November 2015 geplant.

Vorbereitung der Weihnachtsaktion

Auch dieses Jahr sollen die Weihnachtsbäumchen wieder finanziell gefördert werden. Die Übernahme der federführenden Organisation ist jedoch noch nicht geklärt.

Weihnachtsbäume sollen auf dem Förderichplatz und dem Metzger Platz aufgestellt werden. Für das Schmücken der Bäume wurden die Förderichgrundschule sowie die Basstelgruppe angefragt.

Investitionsfonds Metzger Straße

Am 15.09.2015 findet eine Eröffnungsfeier der erneuerten Schaufenster in der Metzger Straße statt.

TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Eröffnung 1. BA Wegeverbindung Metzger Platz – Havel

Die Eröffnung des BA Metzger Platz – Krowelstraße findet am 16.09.2015, 12 Uhr vor dem Brandwandgemälde am Metzger Platz statt. Die Veranstaltung wird von Herrn Rödiger eröffnet. Zudem werden DIN A0 Tafeln über die gesamte Wegeverbindung informieren und realisierte sowie beabsichtigte Planungen erläutern. Diese werden auch in einem Faltblatt zusammengefasst.

Aufwertung Pichelsdorfer Straße – Vorstellung LK Argus

Die Informationsveranstaltung zur Pichelsdorfer Straße wird voraussichtlich am 08.10.2015 im Gemeindesaal der Melanchthon-Kirche stattfinden.

Rückblick Fotoausstellung „Kindheit“ in den Spandau Arcaden

Die Ausstellung in den Spandau Arcaden wurde sehr gut angenommen. Das Gotische Haus wurde bereits für eine erneute Ausstellung angefragt. Ebenso kann die Ausstellung künftig in Auszügen in den Schulen und an ausgewählten Stellen (z. B. Stadteilladen) gezeigt werden. Insgesamt sind lediglich 150 der 1.500 Exemplare der Dokumentation übrig. Durch sie wurden ca. 970 Euro eingenommen.

Eine neue Ausstellung ist in ca. 1,5 Jahren vorgesehen. Ein Themenvorschlag existiert bereits, dieser muss jedoch noch endgültig beschlossen werden.

Daneben arbeitet KoSP an der Erstellung einer Fotodatei historischer Fotos aus der Wilhelmstadt. Diese ist bereits digital vorhanden und soll auch analog folgen.

Zur Aufarbeitung der Geschichte des Gebäudes Wilhelmstraße 3 fand ein Treffen mit ehemaligen Bewohnern des Hauses statt. Ziel ist die Dokumentation in Form einer Flugschrift. Zu den künftigen Treffen wird herzlich eingeladen.

TOP 6: Sonstiges

Internet im Stadteilladen

Die Störung des Internetempfangs im Stadteilladen wurde bisher noch nicht geklärt. Ein Internetzugang über Anschluss per Netzkabel kann über Frau Grund eingerichtet werden.

Flüchtlingsthematik im Bezirk

Die Stadtteilvertretung beklagt die mangelhafte Informationslage bezüglich der Genehmigung bzw. Inbetriebnahme von Flüchtlingsunterkünften im Bezirk. Die Zuständigkeit der Informationsverteilung ist allgemein nicht bekannt, liegt aber vermutlich beim zuständigen Stadtrat.

Die Verteilung und Zuteilung von Flüchtlingen erfolgt durch das LaGeSo. Das Bezirksamt wird nur bei planungsrechtlichen Genehmigungen bzw. Beurteilungen herangezogen.

Verabschiedung von Frau Forchmann

Frau Forchmann verabschiedet sich, da sie ihre Stelle als Vertretung von Frau Lange im September beenden wird.

TOP 7: nächste Termine

Die nächsten regulären Sitzungstermine des Sanierungsbeirats sind

- Eröffnung 1. BA Wegeverbindung Metzger Platz - Havel am **16.09.2015, 12:00 Uhr** auf dem Metzger Platz
- 46. Sitzung des Sanierungsbeirats am **07.10.2015 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 47. Sitzung des Sanierungsbeirats am **04.11.2015 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen

KoSP – F. Kremer, A. Wilke
03. September 2015

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Steuerungsrunde Wilhelmstadt