

## Protokoll

### 61. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Schröder, BA Spandau  
Herr Rinke, BA Spandau  
Frau Lange, BA Spandau  
Herr Reichelt, SenSW  
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Wilke, KoSP  
Frau Tennert-Guhr, KoSP  
Herr Ritter, Stadtteilvertretung  
Herr Grötzsch, Stadtteilvertretung  
Herr Schaffelder, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 01. März 2017, 17:15 Uhr bis 19:00 Uhr

#### **TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in Punkt 3 (AZ-Förderprogramm) um das Thema Querung Burgwallgraben und Verkehrsprojekte ergänzt.

#### **TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 60. Sitzung am 01.02.2017**

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der 60. Sitzung.

Auf Nachfrage wird darauf hingewiesen, dass die Protokolle des Sanierungsbeirats öffentlich sind und weitergegeben werden können.

#### **TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier**

##### Jägerstraße 2

Der Betreiber des Wettbüros hat gegen die angeordnete Unterlassung Klage eingereicht. Darüber wird in einem Gerichtstermin Ende des Monats entschieden.

##### Straßburger Straße 27-30

Die sanierungsrechtliche Genehmigung des Kaufvertrages musste versagt werden, da der vereinbarte Kaufpreis deutlich erhöht über dem Verkehrswert liegt.

#### **TOP 3: AZ-Förderprogramm**

##### Sporthalle Christoph-Földerich-Grundschule

Entsprechend der Bedarfsentwicklungen im Schulbereich wurde die Planung einer ursprünglich 2-teiligen, auf eine 3-teilige Sporthalle erweitert. Diese Änderung hatte eine Anpassung/Überarbeitung des Bedarfsprogramms und eine Erhöhung der Gesamtkosten zur Folge. Das überarbeitete Bedarfsprogramm ist nun fertig gestellt und zur Prüfung an die zuständigen Senatsverwaltungen weitergeleitet. Die Prüfzeit wird voraussichtlich 3 Monate umfassen.

Die Architekten sind bereits beauftragt und werden danach mit den Planungen fortfah-

ren. Gemäß aktuellem Zeitplan erfolgt in 2017 die Vorplanung und in 2018 die Erstellung der Bauplanungsunterlage. Danach erfolgen Prüfungen, Ausschreibungen und Vergabe, so dass der Baubeginn derzeit für November 2019 eingetaktet ist. Die veranschlagte Bauzeit beträgt ca. 24 Monate. Die Kosten (lt. ungeprüfter Planung und ohne Außenanlagen) belaufen sich derzeit auf ca. 5,85 Mio. Euro.

#### SJC Wildwuchs

Die Baumfällungs-Arbeiten sind abgeschlossen. Das Provisorium ist ausgeschrieben und soll im April 2017 bezugsfertig sein. Der Abriss des Bestandsgebäudes ist ab Mai 2017 vorgesehen, Fertigstellungsdatum für den Neubau ist Ende 2018.

Im Anschluss an den Abbau des Provisoriums soll dann der Skate- und Bolzplatz erneuert und erweitert werden.

Zeitgleich mit den Bauarbeiten zum Wildwuchs werden die Leitungen erneuert. Die Zuwegung wird erst nach Beendigung der Bauarbeiten neu angelegt, um mögliche Schäden durch den Baustellenverkehr zu vermeiden.

#### Durchwegung Jägerstraße

Die Berliner Wasserbetriebe haben ihre Arbeiten wiederaufgenommen. Nach dem Abschluss erfolgt die Erneuerung des Weges.

Zwischenzeitlich wurde das Bauschild aufgestellt.

Seitens des STV wird darauf hingewiesen, dass die Erreichbarkeit und Zuwegung des Kinderspielplatzes während der Bauzeit gegeben sein soll. Dies (und so auch die Zugänglichkeit des Grundstückes Pichelsdorfer Straße 79) wurde mit der ausführenden Firma ausdrücklich vereinbart.

Nach Fertigstellung soll die Durchwegung in einem größeren Rahmen eröffnet werden.

#### Kitastandort-Ziegelhof

Die Fläche ist laut einem B-Plan VIII-18 festgesetzt am 30.12.1974 als Kitastandort festgelegt. Die Bedarfe an Kitaplätzen wachsen in Spandau, so dass ein Träger für den Neubau einer Kita mit ca. 100 Plätzen an diesem Standort gesucht wird. SenSW wurde schon hinsichtlich einer Aufnahme in die KoFi angesprochen – dies soll im Rahmen der Programmplanung 2018 im September 2017 erfolgen. Die Entscheidung über eine Finanzierung wird dann erst mit den Programmvormerkungen im Februar 2018 gefällt.

#### Querung Burgwallgraben

Die Bauplanungsunterlagen sollen bis zur 12. Kalenderwoche fertig gestellt werden. Im Anschluss erfolgt die Prüfung durch die entsprechenden Senatsverwaltungen. Baubeginn ist für August 2017 angedacht. Im Juni 2017 soll eine Bürgerinformation zu diesem Abschnitt sowie die gesamte Wegeverbindung durchgeführt werden.

Herr Ritter weist darauf hin, dass im 1. BA der Durchwegung (Metzer Platz – Krowelstraße) Schadstellen im Asphalt vorhanden sind. Die Wartung und Pflege obliegt dem Eigentümer der Pichelsdorfer Straße 116. Nachtrag: Die Schäden sind bereits in einer der vorangegangenen Sitzungen thematisiert worden. Die Schäden sind entstanden, da die Durchwegung unsachgemäß bzw. zu früh wieder benutzt worden ist – die Asphaltdecke war noch nicht ausreichend abgekühlt.

#### Verkehrsplanung

Das Planungsbüro LK argus wird bis Ende April 2017 die überarbeiteten Planungen zur Straße und den Gehwegen abgeschlossen haben. Es ist geplant, im Rahmen einer Bürgerversammlung über die Planungen zur Pichelsdorfer Straße, über die geplante Abhängung der Weißenburger Straße (hier steht die Zustimmung der VLB noch aus), den Umbau der Götzelstraße 76-112 und über anstehende Arbeiten in der Betckestraße (Austausch Belag) zu informieren. All diese Bauarbeiten sollen in 2018 begonnen bzw. realisiert werden.

Der Metzer Platz wurde mit seinen Planungen zunächst hinten angestellt, gleichwohl ist allen Beteiligten bewusst, dass der Platz als Stadtplatz eine wichtige Position in der Wil-

helmstadt einnimmt. Es wird darauf hingewiesen, dass es zu diesem Thema auch im Zusammenhang mit der angestrebten Verkehrsberuhigung und Gestaltung der Pichelsdorfer Straße nochmals auf übergeordneter Ebene mit der zuständigen Verwaltung Abstimmungen getroffen werden sollen.

#### Programmplanung

Seit Februar 2017 liegen die Programmvormerkungen von SenSW zu den Förderanfragen vor. Demnach werden im Programmjahr 2017 für die Kassenjahre 2017 bis 2021 insgesamt 3.344.862 Euro für die Wilhelmstadt zur Verfügung gestellt.

### **TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement**

#### Gebietsfondsjury

Im letzten Sanierungsbeirat wurde die STV darum gebeten, die Jury des Gebietsfonds zu bestätigen. Laut Auskunft der anwesenden Sprecher ist dies bislang nicht erfolgt. Das GSM bittet um eine rasche Nachholung, da der Termin für die Jurysitzung Anfang April 2017 abgestimmt werden muss.

Herr Grötzsch bittet darum, die Unterlagen zur Bewertung der Anträge zur Verfügung gestellt zu bekommen.

GSM: Weiterleiten der Unterlagen an Herrn Grötzsch

#### Osteraktion 2017

GSM überreicht den Entwurf eines Flyers zur Bewerbung der Osteraktion in der Wilhelmstadt. In diesem Jahr beteiligen sich 57 Gewerbetreibende. Außerdem wurden Kitas, Schulen und Horte aktiv auf die Aktion angesprochen.

#### Forum GSM

Das nächste Forum GSM tagt am 07.03.2017 um 19:00 Uhr im Schokoengel.

### **TOP 5: Öffentlichkeitsarbeit**

#### Neuwahl der STV

Herr Henkel und Herr Meyer sind als Sprecher der STV zurückgetreten. Außerdem kam das Thema auf, eine Neuwahl der STV durchzuführen.

Dies benötigt jedoch einiges an zeitlichem Vorlauf, da eine öffentliche Einladung, eine Abstimmung des Prozederes usw. erfolgen muss und ist zeitlich vor der Sommerpause kaum vorstellbar. Die Vertreter der STV weisen jedoch darauf hin, dass eine evtl. Neuwahl zügig durchgeführt werden sollte.

In der heutigen Sitzung der STV im Anschluss an den Sanierungsbeirat wird über den Vorschlag der Neuwahl der STV diskutiert.

#### Tag der Städtebauförderung 2017

Am 13.05.2017 wird bundesweit zum 3. Mal der Tag der Städtebauförderung gefeiert. Die Wilhelmstadt beteiligt sich an diesem Tag mit der Aktion „5 Jahre Stadtteilladen“ und öffentliches Frühstück auf dem Förderichplatz. Die Nutzer des Stadtteilladens werden sich an diesem Tag im Laden und auf dem Förderichplatz präsentieren. Auch die STV sollte diese Gelegenheit wahrnehmen.

Die Bewohner der Wilhelmstadt sind herzlich eingeladen. Seitens des Bezirks werden Bänke, Tische, Geschirr und Getränke gestellt. Essen ist selber mitzubringen. Auf dem Platz wird es ein Begleitprogramm und eine Bücherbörse geben.

## **TOP 6: Sonstiges**

Seitens der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen wurden im Rundschreiben IV Nr. 1/2017 die übergeordneten Ziele für sozial verträgliche Stadterneuerung veröffentlicht.

## **TOP 7: nächste Termine**

- 62. Sanierungsbeirat am **05.04.2017 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 63. Sanierungsbeirat am **03.05.2017 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- Tag der Städtebauförderung am **13.05.2017 von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr** auf dem Förderichplatz und im Stadtteilladen
- 64. Sanierungsbeirat am **07.06.2017 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen

Linda Tennert-Guhr  
KoSP GmbH  
15.03.2017

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail

Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt