

Protokoll

62. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau
Frau Schröder, BA Spandau
Herr Rinke, BA Spandau
Frau Lange, BA Spandau
Herr Reichelt, SenSW
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Wilke, KoSP
Frau Tennert-Guhr, KoSP
Herr Ritter, Stadtteilvertretung
Herr Grötzsch, Stadtteilvertretung
Frau Wieczorek, Stadtteilvertretung
Herr Henkel, Gast
Frau Steglich, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 05. April 2017, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 60. Sitzung am 01.02.2017

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der 61. Sitzung. Es wird darum gebeten, nur die zuletzt übersandte aktualisierte Fassung zu verwenden.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Jägerstraße 2

Der Gerichtstermin zur Untersagung der Nutzung als Wettbüro fand statt. Ein Urteil steht noch aus.

Freie Georg-Schule

SenSW ist der Entscheidung des Bezirksamtes gefolgt. Die Schule wird daher zunächst bis zum 31.08.2017 geduldet und kann sich um ein Ausweichquartier bemühen.

Postgelände

Zum 31.03.2017 ist die Bürgerbeteiligung zum B-Plan-Verfahren abgelaufen. Insgesamt sind 96 Stellungnahmen zu verschiedenen Themen (Höhe, Dichte, Fassaden, Brunnen, Erschließung, Umweltverträglichkeit usw.) eingegangen.

Nun findet die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange statt und es wurden weiterführende Gutachten (Klima, Schallschutz, Verkehr usw.) beauftragt.

Aus Gründen des Artenschutzes und der notwendigen Entsorgung von Altlasten findet der Abriss des Hauptgebäudes voraussichtlich erst Ende des Jahres statt. Derzeit wird entkernt.

Eine Entlassung aus dem Sanierungsgebiet ist derzeit nicht Thema und würde erst statt-

finden, wenn der B-Plan aufgestellt und die Sanierungsziele auf diesem Grundstück realisiert sind.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

SJC Wildwuchs

Die Lieferung und Aufstellung des Provisoriums ist beauftragt und soll im April 2017 erfolgen, so dass der Abriss wie geplant im Mai 2017 beginnen kann. Der Neubau war notwendig, weil eine Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes wirtschaftlich nicht sinnvoll war.

Freifläche Götelstraße 70

Nach dem Artikel in der letzten Wilma sind die Stadträte Otti und Bewig auf die Situation aufmerksam geworden. Amtsintern soll daher nochmals über den möglichen Fortgang des Projekts diskutiert werden.

Eine Beprobung des Bodens hatte Altlasten auf dem Grundstück ergeben. Diese müssen laut Einschätzung des Gutachters erst entsorgt werden, wenn auf dem Grundstück sensible Nutzungen stattfinden.

Förderanträge

Die Förderanträge wurden analog der Programmvormerkung Ende März 2017 bei SenSW abgegeben. Am 28.04.2017 findet das Fördergespräch mit dem BA und den Beauftragten bei SenSW statt. Die Vorstellung der Programmplanung ist im Rahmen einer Sitzung der STV auf Wunsch möglich.

Verkehrsprojekte

Es ist eine Bürgerinformation zu den geplanten Verkehrsprojekten in der Wilhelmstadt (Aufwertung Pichelsdorfer Straße, Abhängung Weißenburger Straße, Götelstraße) geplant. Die terminliche Abstimmung läuft derzeit noch, geplant ist die Durchführung aber noch vor der Sommerpause.

Zuvor ist eine Vorstellung der Planungen im Rahmen einer Sitzung der STV möglich. Die Gewerbetreibenden sollen beim nächsten Forum GSM informiert werden.

Sporthalle Christoph-Földerich-Grundschule

Die Prüfung des überarbeiteten Bedarfsprogramms ist inzwischen abgeschlossen. Für Anfang Mai ist ein Auftaktermin mit den Fachplanern geplant. Laut Zeitplanung ist die Fertigstellung der BPU für 2018, die Prüfung und Vergabe der Bauleistungen für 2019 und der Beginn der Bauarbeiten für 2020 geplant.

Querung Burgwallgraben

Die BPU ist fertig und wird derzeit von SenSW und complan geprüft. Baubeginn ist für August 2017 geplant. Vorher sollte im Rahmen einer Bürgerinformation am 15.06.2017 um 18:00 Uhr im Gemeindesaal der Melanchthonkirche (Pichelsdorfer Straße 79) über die Planungen/Bauarbeiten informiert werden.

Grüne Höfe

Das Förderprogramm läuft seit 2012 und wird trotz einer Anpassung der Förderkriterien und einer umfassenden Bewerbung (jährlich in Wilma, Anschreiben der Eigentümer und Mieter) nur mäßig nachgefragt. KoSP hat ein Begrünungsprojekt aus dem Jahr 2016 vorgestellt (Beyerstraße 35) und auf die Infomaterialien verwiesen.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Jurysitzung zum Gebiets- und Investitionsfonds

Als Termin wurde sich auf den 20.04.2017 verständigt. Die Einladung ging zunächst noch an die „alte“ Jury. Eine Bestätigung oder Neuwahl der Jury soll heute in der anschließenden Sitzung der STV erfolgen.

Derzeit liegen 11 Anträge für den Gebiets- und Investitionsfonds über ca. 37.000 Euro vor. Beide Fonds zusammen verfügen über Mittel in Höhe von insgesamt 40.000 Euro.

Derzeit findet die Vorprüfung statt.

Osteraktion 2017

Bisher (Abgabe noch bis 06.04.2017 möglich) wurden 172 Osternester abgegeben. Diese werden an über 50 Gewerbetreibende im Gebiet verteilt, die die Nester befüllen und in ihren Schaufenstern verstecken. Die Nester können dann in den Ferien von den Kindern gesucht werden.

Die Aktion wurde dieses Jahr bewusst in Kitas und Schulen beworben und wurde sehr gut angenommen.

TOP 5: Öffentlichkeitsarbeit

Tag der Städtebauförderung

Am diesjährigen Tag der Städtebauförderung präsentiert sich der Stadtteilladen mit seinen Nutzern und einem öffentlichen Frühstück auf dem Förderichplatz. Dazu wurde von KoSP ein Flyer entworfen, der alle Angebote/Nutzer des Ladens darstellt. Die STV wird darum gebeten, die neuen Sprecher zeitnah zu benennen.

STV: Benennung der Sprecher und stellv. Sprecher

Neuwahl der STV

Für die heutige Sitzung der STV ist zunächst die Neuwahl der Sprecher und stellvertretenden Sprecher der STV geplant.

Seitens des Bezirksamtes wird eine Neuwahl im Frühjahr 2018 angestrebt. Seitens Herrn Henkel wird darauf verwiesen, dass gemäß geltender Geschäftsordnung, Neuwahlen von der STV auszugehen haben.

Einigkeit herrscht jedoch darüber, dass eine „Auffrischung“ der STV sowohl seitens des Bezirksamtes als auch der STV gewünscht werden. Die gemeinsame gute Zusammenarbeit sollte im Fokus stehen.

TOP 6: Sonstiges

Herr Grötzsch bittet um die Zusendung einer Karte des Verflechtungsraumes, wie er für die Fortschreibung des ISEKs amtsintern abgestimmt wurde. Er verweist auf die wünschenswerte Verzahnung mit der Altstadt.

KoSP: Zusendung Verflechtungsraum

Derzeit wird vom Senat ein Integrationsmanagement ausgeschrieben, welches noch in diesem Jahr (voraussichtlich Sommer) für die Wilhelmstadt an den Start gehen soll. Eine mögliche Form der Zusammenarbeit wird sich zeigen.

TOP 7: nächste Termine

- 63. Sanierungsbeirat am **03.05.2017 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- Tag der Städtebauförderung am **13.05.2017 von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr** auf dem Förderichplatz und im Stadtteilladen
- 64. Sanierungsbeirat am **07.06.2017 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- Bürgerinformation zur Querung Burgwallgraben am **15.06.2017 um 18:00 Uhr** im Gemeindesaal der Melanchthonkirche, Pichelsdorfer Straße 79

Linda Tennert-Guhr
KoSP GmbH
20.04.2017

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt