

Protokoll

66. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau
Herr Rinke, BA Spandau
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Wilke, KoSP
Frau Tennert-Guhr, KoSP
Herr Paolini, Stadtteilvertretung
Herr Ritter, Stadtteilvertretung
Herr Schaffelder, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 02. Juli 2017, 17:15 Uhr bis 18:40 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 65. Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der 65. Sitzung vom 05.07.2017.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Überschwemmungsgebiete

Im Juli 2017 wurde die neue Verordnung zur Festsetzung der Überschwemmungsgebiete erlassen. Demnach sind Teile des Spandauer Burgwalls als Überschwemmungsgebiete festgelegt worden, die vorher nicht betroffen waren. Die ausgewiesenen Flächen im Bereich der alten Havel wurden dagegen verkleinert. In Bereichen des Überschwemmungsgebietes herrscht Bauverbot, Ausnahmen sind jedoch möglich. Insbesondere für den südlichen Burgwall ist daher mit Einschränkungen für die Entwicklung zu rechnen. Bereits bestehende bauliche Anlagen haben jedoch Bestandsschutz.

City-Mega-Light-Board am Metzger Platz

Es wurde ein erneuter Antrag für die Genehmigung eines Mega-Lights vor der Pichelsdorfer Straße 116 gestellt. Dieser ist planungsrechtlich genehmigungsfähig, wird jedoch sanierungsrechtlich versagt.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

Kita Ziegelhof

Das Interessenbekundungsverfahren ist abgeschlossen. Gesucht wurde ein Träger, der auf dem Grundstück eine Kita baut und betreibt. Insgesamt sind sieben Interessenbekundungen beim Bezirksamt eingegangen. Vier Bieter wurden zu Auswahlgesprächen eingeladen. Eine Jury traf im Anschluss daran die Entscheidung für Juwo – Kita gGmbH.

Diese planen am Standort eine Kita für ca. 110 Kinder in einem eingeschossigen, holzverkleideten, verschachtelten Gebäude. Diese Planung muss jedoch aufgrund der vor-

läufigen Festsetzungen zum Überschwemmungsgebiet, welche auch dieses Grundstück massiv betreffen, überarbeitet werden. Nachtrag: zurzeit wird die Bürgerbeteiligung zur vorläufigen Unterschützstellung durchgeführt. Ein Neubau ist nach derzeitigem Sachstand nur auf dem nördlichen Grundstücksteil möglich. Es wird zurzeit geprüft, inwieweit der vorhandene Entwurf im Rahmen von Ausnahmegenehmigungen und damit verbundenen Ausgleichsmaßnahmen umsetzbar ist oder weitergehend angepasst werden muss.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Gebiets- und Investitionsfonds

Die Jury tagte am 20.07.2017 und hat über drei Anträge entschieden. Aus dem Gebietsfonds wurden der überarbeitete Antrag des Kulturladens Spandau bewilligt. Dieser plant verschiedene Aktionen (handwerkliche Ferien-Workshops, Puppentheater, Lesung) im öffentlichen Raum und im Stadteilladen. Die Jury hat als Auflage eine quantitative und qualitative Selbstevaluation gefordert. Die Mittel des Gebietsfonds 2017 sind damit aufgebraucht, sofern alle Projekte wie beantragt durchgeführt und abgerechnet werden.

Aus dem Investitionsfonds wurden dem Antragsteller „Delikatesserie Brohm“, eine Neuan siedlung im leerstehenden Ladenlokal Metzger Straße 2, ein Maßnahmenpaket zur adäquaten Außendarstellung bewilligt. Dieses umfasst die Gestaltung/Beleuchtung des Schaufensters, Herstellung einer ansprechenden Werbeanlage und Aufwertung des Außenbereichs (kleinere Reparaturen an Tür und Fassade, Bank). Evtl. könnte die Neueröffnung in der Wilma vorgestellt werden.

GSM: Übermittlung
Kontakt Daten an
Wilma

Für die Weißenburger Straße 19 wurde die Neugestaltung der Erdgeschosszone (Entfernung der Fliesen und Neuverputzen, Restaurierung Toranlage, Austausch Klingeltabelle) aus dem Investitionsfonds bewilligt.

Investitionsfonds 2018

Der Investitionsfonds wird derzeit durch das GSM mit Flyern und einem Serienbrief beworben.

Weiterbildungsangebote

Derzeit werden Angebote für verschiedene Weiterbildungsangebote eingeholt. Diese beziehen sich auf online- und Marketingberatung, Schaufenstergestaltung und Verkaufstraining.

Forum GSM

Das Forum GSM tagte am 11.07.2017 zum Thema Weihnachtsaktion, deren Modifikation sich noch in der Abstimmung mit den Gewerbetreibenden befindet. Ziel ist es, gemeinsam Highlight(s) zu setzen sowie gut funktionierende Einzelaktionen fortzuführen.

TOP 5: Öffentlichkeitsarbeit

Auswertung Fragebogen Bürgerbeteiligung

Im Rahmen der Fortschreibung des ISEK wird auch die Bürgerbeteiligung evaluiert. In diesem Zusammenhang wurde von KoSP ein Fragebogen entworfen, der auf dem Tag der Städtebauförderung und auf dem Stadteillfest verteilt wurde. Insgesamt wurden 40 Fragebögen ausgefüllt. Es zeigt sich, dass insbesondere die Stadteillzeitung sowie der Stadteilladen gut angenommen werden. Nicht so nachgefragt sind die Internetseite und die STV.

In diesem Zusammenhang weist Herr Paolini darauf hin, dass es eine Facebook-Gruppe mit über 300 Mitgliedern gibt, in der die Veranstaltungen zukünftig beworben werden

können. Er bittet dazu um die Zusendung der URL und wird es dann online stellen.

Derzeit wird noch darüber nachgedacht, wie mit den Ergebnissen aus der Umfrage umgegangen wird und ob ggf. noch weitere Befragungen stattfinden sollten.

Rückblick Stadtteilstadt am 09.07.2017

Der gemeinsame Stand war gut besucht. Es wurden viele interessante und lange Gespräche mit den Besuchern geführt. Die Atmosphäre war durchweg positiv.

Es liegt noch kein Feedback der Gewerbetreibenden vor, ob die Veranstaltung auch in ihrem Sinne ein (wirtschaftlicher) Erfolg war. Das wäre im Hinblick auf die Verstärkung wichtig.

Wegeverbindung Durchwegung Jägerstraße

Die Bauarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Die Eröffnung der Durchwegung soll im Beisein eines Vertreters der Senatsverwaltung gefeiert werden. Als Termin wurde Mittwoch, der 20.9.2017, 14:00 Uhr vereinbart. Derzeit finden noch Abstimmungen zum Rahmenprogramm statt.

Wilma

Die Stadtteilzeitung wird ab Mitte August 2017 neu ausgeschrieben. Es wird um die Benennung eines Vertreters der STV gebeten, der am Auswahlverfahren beteiligt wird.

STV: Benennung
Vertreter

TOP 6: Sonstiges

Seitens der STV wird angefragt, ob im Rahmen der Sanierung auch Maßnahmen zur Elektromobilität gefördert werden können? Dazu muss es einen „Antragsteller“ geben, der bereit ist, solche Maßnahmen auf seinem Grundstück zu realisieren. Herr Wilke erklärt sich bereit, dass Prozedere hierfür beim Fachamt zu erfragen.

Herr Wilke: Prozedere erfragen.

TOP 7: nächste Termine

- 67. Sanierungsbeirat am **06.09.2017 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- Eröffnung Durchwegung Jägerstraße am **20.09.2017 ab 14:00 Uhr**
- 68. Sanierungsbeirat am **04.10.2017 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 69. Sanierungsbeirat am **01.11.2017 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 70. Sanierungsbeirat am **06.12.2017 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen

Linda Tennert-Guhr

KoSP GmbH

03.08.2017

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail

Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt