

Protokoll der 78. STV am 1. August 2018

Protokollant: Emilio Paolini

Beginn: 19.01 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesend: bis zu 12 Personen gemäß Anwesenheitsliste

TOP 1:

Begrüßung, TO wird akzeptiert

TO 2 Bericht aus den Gremien:

- Traube steht nun unter Denkmalschutz (!), Info durch Frau Doris Brandl, entspr. Information wird dem Eigentümer zugestellt.
- Gestaltungsfiebel Wilhelmstadt (ähnlich Handbuch Altstadt) 'geht voran', Oktober die nächste Runde zu diesem Thema
- Aufstockung Gebäude vom Eigentümer beantragt bzgl. Strassburger 39-41, Vorhaben läuft
- Wildwuchs: Kein Baustopp bisher trotz Verteuerung, woanders wurden vom BA 2 x 100 TEUR abgezwickelt für den Wildwuchs um damit den Senat zu motivieren und zu zeigen, dass der Bezirk an der aktuellen Planung festhält und man auch vom Senat entsprechende "Bewegung" erhofft.
- Freizi Südpark: Erweiterung angedacht, Gespräche mit dem Fachamt, Amt hat kein Interesse am Pumpenhaus, ist im übrigen asbestbelastet, ist kaum für andere Zwecke nutzbar
- Hofbegrünungsprogramm läuft "schleppend", nun können auch "mit dem Boden verankerter Spielgeräte" gefördert werden und nicht nur "Grünzeug"
- GSM: Gewerbetreibenden-Portal wurde präsentiert, neues Geschäft in der Metzgerstr. (Ruby, Cafe/Massage)
- STV Relaunch muss terminiert werden (Frank & Andreas!)
- ISEK-Forum wird kaum genutzt, wie kann das belebt werden? Wilma Sonderausgabe als "Leitfaden" angedacht.
- Braucht die STV Stellwände? Strom?

- TÖB Status STV? -> STV darf eigentlich mehr und weitergehende Äußerungen tätigen und wird auch mehr einbezogen, schriftliche Info folgt noch, TÖB Status für die STV nicht möglich
- Nächste Sitzung am 10.10.2018 ? Alternativen? Klären!
- Das Amt wird sich intern etwas anders aufstellen, Arbeitsgruppen werden anders aufgeteilt, aber keine wesentliche Auswirkungen auf die STV
- Ausschreibung für Grobscreenings Spandau ist "in Arbeit".

T0 3 Aktuelle Projekte: Pichelsdorfer/Weißenburger Straße, Neuauflage ISEK, Postgelände

Postgelände keine neuen Entwicklungen, Betriebsverein hat einige Schwierigkeiten, zur Abhängung Weissenburger nix neues

T0 4 Status der Anfragen an das Bezirksamt

Status TÖB kommt zeitnah schriftlich. Frank Meier wird mit Hr. Paolini alle offenen Anfragen online stellen mit zeitlichem Ablauf.

T0 5 Tempo 30 Pichelsdorfer Str.: Aktueller Stand

Frank Meier legt Sachstand dar und ermahnt, "am Ball" zu bleiben!

T0 6 BV Götzelstraße/Wildwuchs: Aktueller Stand

Siehe Bericht aus den Gremien weiter oben.

T0 7 Bauvorhaben Grundstück „Zur Traube“: Positionierung der STV

Neuer Sachstand: Denkmalschutz der Gebäude wurde durch das Landesdenkmalamt inzwischen festgestellt!

Es sollte ein Statement der STV erarbeitet werden mit - in etwa - folgender Intention:

Die STV Wilhelmstadt nimmt den Denkmalschutz des historischen Gebäudeensembles um die Gaststätte "Zur Traube" zur Kenntnis und

unterstützt daher den Erhalt des Gebäudeensembles. Die STV könnte sich - sofern baurechtlich zulässig und mit dem Denkmalschutz vereinbar - einen integrativen Neubau auf dem hinteren Teil des Geländes unter Beibehalt der Substanz auf dem vorderen Teil vorstellen. Hierzu sollten sowohl vom Sanierungsmanagement als auch von anderen geeigneten Akteuren und koordiniert durch das Bezirksamt Vorschläge abgerufen und gesammelt werden.

Der Investor könnte diese Intention in seiner nun sicher notwendigen Neuplanung berücksichtigen.

Im Sinne der Aufrechterhaltung der "Geschäftsstraße Pichelsdorfer" sollten die seit Jahrzehnten bestehende Gewerbestruktur weiter erhalten werden, ein Leerstand des Gebäudes sollte unbedingt vermieden werden (Broken Window Theorie).

Mit Vorstehendem Entwurf soll der Dialog mit dem Architekten und Investor gesucht werden. Nach 14 Tagen soll dann das Statement publiziert werden. Beschluss einstimmig angenommen.

Nachdem jetzt bekannt wurde, dass sich der Denkmalschutz auf ALLE Gebäude bezieht wurde der Text im Rahmen der Sprecher wie folgt modifiziert:

-----8<-----
Die STV Wilhelmstadt nimmt den nunmehr festgestellten Denkmalschutzcharakter des historischen Gebäudeensembles um die Gaststätte "Zur Traube" zur Kenntnis und unterstützt daher den Erhalt und die städtebaulich sinnvolle Nutzung des Gebäudeensembles.

Da eines der Kernziele des Sanierungsgebietes Wilhelmstadt die Verbesserung der Gewerbesituation insbesondere der Pichelsdorfer Straße ist, hätte ein Leerstand in diesem prominenten Bereich eine extreme, negative Strahlkraft. Insbesondere der Verlust eines weiteren, seit Jahrzehnten zur Gewerbekultur des Quartiers gehörenden Betriebes würde unsere Bemühungen konterkarieren (Broken Window Theorie).

Wir möchten die Investoren daher darin unterstützen, einen Leerstand, der angesichts der prekären Situation in der Pichelsdorfer Straße schnell strukturell bedrohlich werden kann, zu vermeiden und bieten hierzu unsere Kooperation an. Über ein konstruktives Gespräch würden wir uns daher freuen.

Über die STV Wilhelmstadt

Die STV als gewähltes Gremium der institutionalisierten Bürgerbeteiligung im Sanierungsgebiet Wilhelmstadt (Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“) ist von Gesetzes wegen gehalten, die Wünsche und Anregungen der Bürger an Politik und Verwaltung heranzutragen. Unter Berücksichtigung der Vorschläge der Bürger und Bürgerinnen entwickelt die STV durch ihre Arbeitsgruppen fachpolitische Positionen, die sie gegenüber der Bezirksverwaltung durchzusetzen versucht.

Die Stadtteilvertretung handelt selbständig und im eigenen Namen. Sie ist nicht an Weisungen Berlins gebunden.

<http://www.stv-wilhelmstadt.de/>

<

-----8<-----

T0 8 Milieuschutzgebiet Wilhelmstadt: Bericht vom Runden Tisch

Kein Teilnehmer anwesend.

T0 9 Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

T0 10 Sonstiges: Termine 2018, Angabe über Ort der Veröffentlichung der Protokolle und Termine

- Aufruf, die Gegendemo zum Hess-Aufmarsch zu besuchen
- Kurze TRAM Debatte
- Schlechter Zustand der Gehwege im Südpark wird bemängelt, Bürgeranfrage an die BVV angeregt.

- Problem mit Fahrradweg-Beschilderung an der Heerstr. wird dargelegt, Eingabe an den Spandauer FahrRat wird vorgeschlagen.
- Relaunch STV, nach wie vor fehlt die Koordinationsrunde (Frank, Andreas Wilke, Emilio, ...), Termin?
- Termin der nächsten STV? Der 03.10. ist Feiertag, daher wird der 26.09.2018 festgesetzt.

Die Sprecher der STV

Michael Henkel, Markus Ritter, Emilio Paolini