

## Protokoll

### 75. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau  
Frau Schröder, BA Spandau  
Herr Rinke, BA Spandau  
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Wilke, KoSP GmbH  
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH  
Herr Henkel, Stadtteilvertretung  
Herr Berndt, Stadtteilvertretung  
Frau Steglich, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 04. Juli 2018, 17:00 Uhr bis 18:35 Uhr

#### TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

#### TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 74. Sitzung

Es gab keine Anmerkungen zum Protokoll.

#### TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

##### Postfiliale Adamstraße

Es wird von einem Gerücht berichtet, dass die Postfiliale im Schreibwarenladen in der Adamstraße schließen würde. Das GSM wird behutsam nachfragen.

GSM: Ansprache  
Gewerbetreibende

##### Pichelsdorfer Straße 89 (Traube)

Der Grundstückseigentümer war in der Bauberatung. Er möchte ein Eckgebäude (Lückenschließung) errichten, welches die Traufhöhen der angrenzenden Gebäude aufnimmt. Es werden ca. 20 Wohneinheiten und 2 bis 3 größere Gewerbeeinheiten entstehen. Die Ecke soll abgeschrägt werden, da dies bei den anderen drei Ecken der Kreuzung ebenfalls der Fall ist. Es ist angedacht, gegen Ende des Jahres den Bauantrag zu stellen, so dass Baubeginn im Frühjahr 2019 sein könnte.

Seitens der STV wird auf mögliche verkehrliche Einschränkungen während der Bauzeit hingewiesen.

##### Tempo 30

Es liegt ein ablehnendes Schreiben der VLB zum Antrag für Tempo 30 tagsüber in der Pichelsdorfer Straße vor. Die Stadtteilvertretung möchte das Thema dennoch weiter verfolgen und hat Kontakt zur Presse und zur BVG aufgenommen.

### **TOP 3: AZ-Förderprogramm**

#### SJC Wildwuchs

Die Übernahme der Mehrkosten ist immer noch offen. Ob dies seitens des Bezirks möglich ist, soll zeitnah über einen BA-Beschluss geklärt werden. Alternativ wurden Einsparpotenziale zur Reduzierung der entstandenen Mehrkosten in vier Szenarien aufgestellt. Diese erweisen sich jedoch nach Auffassung des Stadtplanungsamtes als wenig sinnvoll, da sie zu Lasten der Nutzbarkeit des Gebäudes gehen würden.

Bis zur Klärung der Übernahme oder Reduzierung der Mehrkosten ist das Vorhaben gestoppt.

Die bereits beauftragten Firmen arbeiten derzeit noch weiter, neue Aufträge werden jedoch nicht vergeben.

#### Kita Hoppetosse

Es fand ein Auftaktgespräch mit den Architekten und den Kindertagesstätten Nordwest statt, bei dem die aktuelle Planung vorgestellt wurde. Die Anzahl der Plätze wird nach dem Umbau bei 150 liegen. Der Kostenrahmen wird voraussichtlich eingehalten werden können.

Durch die Prüfung der Planungsunterlagen bei SenSW wird es zu zeitlichen Verzögerungen kommen.

#### FGÜ Adamstraße

Seitens einzelner Bewohner wurde geäußert, dass ein Fußgängerüberweg östlich der Kreuzung Adamstraße / Jägerstraße wenig sinnvoll wäre, sondern dieser lieber direkt vor Nahkauf sein sollte. Hiervon ist jedoch aus kostentechnischen Gründen abgesehen worden, da hier eine zusätzliche Verlegung der Entwässerung (Abwasserschacht) erforderlich gewesen wäre, die in keinem finanziellen Verhältnis zur Gesamtmaßnahme gestanden hätte.

### **TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement**

#### Gebiets- und Investitionsfonds

Die Flyer für die Bewerbung des Investitionsfonds 2019 sind derzeit im Druck und werden danach an die Gewerbetreibenden verteilt.

Der Antrag des Steakhauses auf Förderung der Terrasse wird nicht weiter verfolgt, da die Bauarbeiten bereits begonnen haben.

#### Forum GSM

Das nächste Forum GSM findet am 12.07.2018 beim Weinladen Berndt statt. Thema ist der gemeinsame Internetauftritt. Die Verteilung der Einladungen erfolgt noch im Laufe dieser Woche.

#### Metzer Platz Fest

Das Metzer-Platz-Fest findet vom 03. bis 05.08.2018 statt.

#### Wilhelmstadtfest

Das diesjährige Stadtteilstadtteilfest findet am Sonntag, den 19.08.2018 statt. Es wird sich darauf verständigt, wieder zwei gemeinsame Stände mit dem BA, KoSP, GSM, AG Ge-

schichte und Geschichten und der Stadtteilvertretung zu betreiben.

Derzeit liegen ca. 28 – 30 Standanmeldungen vor.

Die Plakate sind fertig und im Druck. Sie werden ca. 10 – 14 Tage vorher in den Hausaufgängen ausgehängen.

Radio Eins sendet eine Woche vor dem Fest im Rahmen der Sendung „die schöne Straße“ über die Wilhelmstraße. Außerdem wird am Freitag, dem 17.08.2018 vier Stunden live aus dem Café Barfly gesendet.

## **TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

### Bestätigung / Neuwahl der STV

Mitte September 2018 erscheint eine Ausgabe der Wilma, welche zur Bewerbung der Wahlveranstaltung zur STV genutzt werden sollte. Dazu wird es in der Wilma eine Sonderbeilage geben. Als Termin für die Veranstaltung kämen die 41. und 42. KW in Frage (08. bis 19.10.2018). Der Termin sollte zeitnah abgestimmt werden.

STV: Terminabstimmung

Im Vorfeld sollte ein Termin mit der Redaktion der Wilma zum Inhalt der Sonderbeilage erfolgen.

## **TOP 6: Sonstiges**

Die Oktober-Sitzung des Sanierungsbeirats fällt auf den 03.10.2018 und könnte auf den 10.10.2018 verschoben werden. Die STV wird ihre Mitglieder dazu befragen.

## **TOP 7: nächste Termine**

- 76. Sanierungsbeirat am **01.08.2018 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- Metzer-Platz-Fest vom **03. bis 05.08.2018**
- Stadtteilstadt in der Wilhelmstadt am **19.08.2018 von 10 bis 17 Uhr** auf dem Wilhelmplatz
- 77. Sanierungsbeirat am **05.09.2018 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 78. Sanierungsbeirat **am 10.10.2018 um 17:00 Uhr** (?) im Stadtteilladen

Linda Tennert-Guhr  
KoSP GmbH  
05.07.2018

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt