

## Protokoll

### 76. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Brandl, BA Spandau  
Frau Schröder, BA Spandau  
Herr Rinke, BA Spandau  
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Uckert, SenSW  
Herr Wilke, KoSP GmbH  
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH  
Herr Henkel, Stadtteilvertretung  
Herr Berndt, Stadtteilvertretung  
Herr Paolini, Stadtteilvertretung

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 01. August 2018, 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

#### **TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung**

#### **TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 75. Sitzung**

Frau Stock teilt mit, dass auf Nachfrage bei der Betreiberin der Postfiliale in der Adamstraße keine Absichten bestehen, diese aufzugeben.

#### **TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier**

##### Pichelsdorfer Straße 89 (Traube)

Frau Brandl teilt mit, dass die Geschäfts-, Wohn- und Hofgebäude des o.g. Grundstückes kurzfristig in die Landesdenkmalliste eingetragen wurden. Ziel ist der Erhalt des Baudenkmals.

##### Gestaltfibel / Leitfaden zur Gestaltung von Erdgeschosszonen (Geschäfte)

Es wird derzeit an zwei Publikationen gearbeitet. Zum einen wird es eine niedrigschwellige Veröffentlichung zur Gestaltung von Erdgeschosszonen (Geschäfte) geben. Darüber hinaus wird von KoSP an einer ca. 32-seitigen Broschüre mit der Analyse von Baualterklassen und diesbezügliche Gestaltungsempfehlungen erarbeitet.

##### Straßburger Straße 39 – 41

Es liegt ein genehmigungsfähiger sanierungsrechtlicher Antrag auf den Ausbau des Dachgeschosses des o.g. Grundstückes vor. Hier sollen 12 Maisonettewohnungen zur Miete entstehen.

### **TOP 3: AZ-Förderprogramm**

#### SJC Wildwuchs

Seitens der Fachämter kann durch Einsparungen in zwei anderen Projekten (keine AZ-Projekte) voraussichtlich ein Teil der Mehrkosten des SJC Wildwuchs abgedeckt werden. In einem gemeinsamen Schreiben soll SenSW um die Übernahme der dann noch bestehenden Kostendifferenz gebeten werden, um den Neubau wie geplant umsetzen zu können.

#### Freizeitsportanlage Südpark

Das auf dem Gelände der Freizeitsportanlage stehende Pumpenhaus wird nicht mehr benötigt. Das Sportamt kann sich die Herauslösung des dazugehörigen Grundstückteils vorstellen. Gleichzeitig besteht seitens des Forum-Theaters, welches im Stadteilladen probt, Interesse an der Nutzung des Gebäudes. Eine gemeinsame Begehung hat jedoch ergeben, dass das Gebäude aufgrund seiner geringen Größe, der unterschiedlichen Ebenen und technischen Einbauten sowie der Asbestbelastung kaum nutzbar ist.

#### Hofförderung

Das Fördergebiet ist mit Kinderspielplätzen unterversorgt – insbesondere im baulich hoch verdichteten Bereich zwischen der Adamstraße, Pichelsdorfer Straße und Wilhelmstraße. Daher soll das Hofbegrünungsprogramm ab sofort um die Förderung von Spielgeräten erweitert werden. Derzeit wird ein entsprechender Einleger für die Hofbrochüren zur Bewerbung erarbeitet.

### **TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement**

#### Forum GSM

Die letzte Sitzung des Forums GSM fand im Weinladen zum Thema Gemeinsame Internetpräsenz statt, mögliche Inhalte der Webseite wurden präsentiert und diskutiert. Derzeit erfolgt die Abstimmung der Leistungsbausteine zwischen BA und GSM.

Die nächste Sitzung ist vorgemerkt für den 28.08.2018 bei ruby's (Neueröffnung Metzger Straße 2), um Frau Lange eine Teilnahme zu ermöglichen.

### **TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

#### Bestätigung / Neuwahl der STV

Die STV hat sich noch nicht auf einen Termin für die Bestätigung / Neuwahl festgelegt. Dies sollte zeitnah erfolgen, um entsprechende Räumlichkeiten anmieten zu können.

STV: Terminabstimmung

#### Online-Forum ISEK

Das Forum erfreut sich bislang keiner großen Nachfrage. Es ist daher ergänzend eine Sonderausgabe der Wilma zum Thema ISEK geplant, in welcher die zentralen Themen im Gebiet aufgearbeitet werden (vergleichsweise Handlungsfelder) und dabei nochmals auf das Forum verwiesen werden soll. Ziel der Sonderausgabe soll es sein, die Bürger für das recht abstrakte Thema ISEK zu interessieren. Außerdem wird auf dem Stadteillfest darüber informiert. Nach der Fachamtsabstimmung ist zudem eine Bürgerversammlung geplant.

### Wilhelmstadtfest

Sofern die STV für den gemeinsamen Stand eine Stellwand benötigt, bittet KoSP um Benachrichtigung.

STV: Rückmeldung an KoSP

## **TOP 6: Sonstiges**

### Anfrage der STV: STV als Träger öffentlicher Belange?

Der Gesetzgeber hat die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - TöB (vgl. § 139 BauGB) und die Beteiligung von Betroffenen (vgl. § 137 BauGB) auch im besonderen Städtebaurecht getrennt. TöB sind öffentliche Dienststellen oder mit öffentlichen Aufgaben gesetzlich betraute Dritte. Form und Zeitpunkt der fachlichen Beteiligung ist in den entsprechenden formellen Verfahren klar reguliert; TÖBs dürfen sich nur zu den sie betreffenden fachlichen Belangen äußern.

Die Beteiligungsmöglichkeiten für Betroffene nach § 137 BauGB sind dagegen umfangreicher und weitreichender und finden verfahrensbegleitend und kontinuierlich statt.

Eine Stellungnahme des Stadtplanungsamtes zu der Anfrage wird derzeit verfasst.

### Interne Umstrukturierung

Das Stadtentwicklungsamt im Bezirksamt Spandau hat sich mit Wirkung ab dem 01.08.2018 intern umstrukturiert. Das Thema Förderverfahren „Aktive Zentren Berlin“ wird aus der bisherigen Arbeitsgruppe herausgelöst und der Gruppe ‚Städtebauförderung‘ zugeordnet (Gruppenleiterin ist Frau Deiwick). Das Thema ‚Sanierungsverfahren‘ verbleibt in der derzeitigen Gruppe (Gruppenleiterin Frau Brandl). Auch Frau Schröder ist nach wie vor in dieser Arbeitsgruppe tätig, welche u. a. für Belange der STV zuständig ist. Herr Rinke und Frau Lange wechseln in die Gruppe ‚Städtebauförderung‘.

### Termin

Die Oktober-Sitzung des Sanierungsbeirats fällt auf den 03.10.2018 und könnte auf den 10.10.2018 verschoben werden. Die STV wird ihre Mitglieder dazu befragen.

STV: Rückmeldung zum Termin

## **TOP 7: nächste Termine**

- Metzer-Platz-Fest vom **03. bis 05.08.2018**
- Stadtteilstadt in der Wilhelmstadt am **19.08.2018 von 10 bis 17 Uhr** auf dem Wilhelmplatz
- 77. Sanierungsbeirat am **05.09.2018 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 78. Sanierungsbeirat **am 10.10.2018 um 17:00 Uhr** (?) im Stadteilladen

Linda Tennert-Guhr  
KoSP GmbH  
09.08.2018

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt