

## Protokoll

### 77. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Deiwick, BA Spandau  
Frau Schröder, BA Spandau  
Herr Rinke, BA Spandau  
Frau Stock, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Uckert, SenSW  
Herr Wilke, KoSP GmbH  
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH  
Herr Paolini, Stadtteilvertretung  
Herr Ritter, Stadtteilvertretung  
Herr Schaffelder, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 05. September 2018, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

#### **TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung**

#### **TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 76. Sitzung**

Es gibt keine Anmerkungen zum vorliegenden Protokoll.

#### **TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier**

##### Spandauer Burgwall 19

Es liegt ein Antrag auf Umbau des ehemaligen Fitnessstudios in ein Hotel vor. Dieser wurde sanierungsrechtlich genehmigt.

##### Straßburger Straße

Es beginnt der 2. Bauabschnitt des Dachausbaus in der Straßburger Straße sowie der Balkonanbau.

##### Geldautomaten

Herr Paolini teilt mit, dass die Geldautomaten im Gebiet zum Wochenende oftmals leer sind. Dies führt gerade bei der älteren Bevölkerung zu Beschwerden, da die nächsten verfügbaren Automaten erst in der Altstadt stehen.

##### Traube

Es stehen drei Teile des Grundstücks auf der Landesdenkmalliste: das Eckgebäude, das angrenzende anschließende Gebäude von Lüdicke sowie die Remise (als ehemalige Produktionsstätte). Derzeit planen die Architekten eine ergänzende Bebauung in der Weißenburger Straße.

Die Gewerbeverträge wurden um ein Jahr verlängert. Lüdicke wird davon keinen Gebrauch machen, da er seinerseits schon alle Verträge gekündigt hat.

## **TOP 3: AZ-Förderprogramm**

### SJC Wildwuchs

SenSW hat telefonisch in Aussicht gestellt, dass die Mehrkosten anteilig über sanierungsbedingte Rückflüsse aus anderen Gebieten übernommen werden können. Eine schriftliche Zusage steht noch aus. Einen Anteil der Mehrkosten übernimmt der Bezirk selbst.

### Weißenburger Straße

Das Stadtteilstfest wurde u.a. dafür genutzt, Fragebogen zur temporären Schließung der Weißenburger Straße zu verteilen. Bisher liegen 41 ausgefüllte Rückläufer vor. Davon sprechen sich 32 für die Schließung der Straße aus. Der Fragebogen liegt auch im Stadtteilladen aus und kann dort im Briefkasten abgegeben oder auch eingescannt per Mail (isek@wilhelmstadt-bewegt.de) gesandt werden.

Die Anordnung zur Schließung gilt zunächst für eine Dauer von 6 Monaten. Es bleibt zu klären, ob eine Verlängerung der Anordnung möglich ist, sofern sich die Schließung als zielführend erweist.

Es ist vorstellbar, dass die Ergebnisse (der Verkehrszählung, des Fragebogens und die Planung) auf einer Veranstaltung vorgestellt werden.

## **TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement**

### Rückblick Stadtteilstfest

Das Stadtteilstfest wurde von den Organisatoren und den Standbetreibern als gelungen eingeschätzt. Die Ergebnisse der Lärmmessung stehen noch aus.

### Internetauftritt Gewerbetreibende

Auf dem Stadtteilstfest und über facebook wurden Vorschläge zur Namensgebung abgefragt. Favoriten sind „Wilhelmstadt-bietet“, „kiez.wilhelmstadt.de“ und „unsere Wilhelmstadt-kiez.de“.

### Forum GSM

Die Vorbereitungen zum Adventskalender laufen an. Auf dem Metzger Platz wird am 07.12.2018 ein Adventsmarkt stattfinden.

## **TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

### Bestätigung / Neuwahl der STV

Die Veranstaltung findet am 11.10.2018 um 19:00 Uhr im Gemeindesaal der Melancthonkirche in der Pichelsdorfer Straße 79 statt. Herr Bewig wird voraussichtlich teilnehmen. Zuvor erscheint in der Wilma eine 4seitige Sonderbeilage. Ablauf und Zeitplan werden noch konkretisiert.

Wilma: Texte vorab  
Zur Freigabe an BA

### Beteiligung ISEK

Der Entwurf des ISEKs wurde den Fachämtern am 21.08.2018 vorgestellt. Diese haben noch die Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 30.09.2018.

Zum Auftakt der Bürgerbeteiligung ist für Ende November (voraussichtlich 24.11.2018) eine Versammlung geplant, in der die Besucher an Thementischen die Möglichkeit erhalten sollen, Ihre Meinung zu äußern. Zuvor wird in der Wilma über eine Sondereinlage über Ziele und Inhalte eines ISEKs informiert. Im Anschluss an die Veranstaltung wird es

eine Ausstellung im Stadteilladen geben. Diese steht allen Anwohnern offen. Zusätzlich sollen bestimmte Zielgruppen (Senioren, Jugend, Gewerbetreibende...) gesondert angesprochen und eingeladen werden, ihre Belange themenübergreifend zu vertreten. Außerdem ist eine öffentliche Sitzung der STV denkbar, auf der das ISEK thematisiert wird. Parallel dazu wird das online-Forum während des gesamten Beteiligungsverfahrens zum ISEK weiter laufen.

Zum Abschluss der Beteiligungsprozesse ist eine Veranstaltung geplant, auf der die Ergebnisse des Abwägungsprozesses vorgestellt werden.

## **TOP 6: Sonstiges**

### Termin

Die Oktober-Sitzung des Sanierungsbeirats fällt auf den 03.10.2018 und fällt ersatzlos aus. Sollten seitens der STV Abstimmungen notwendig sein, können diese gern bilateral besprochen werden.

## **TOP 7: nächste Termine**

- Bestätigung / Neuwahl STV am **11.10.2018 um 19:00 Uhr** im Gemeindesaal Pichelsdorfer Straße 79
- 78. Sanierungsbeirat am **07.11.2018 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen
- 79. Sanierungsbeirat am **05.12.2018 um 17:00 Uhr** im Stadteilladen

Linda Tennert-Guhr  
KoSP GmbH  
10.09.2018

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt