

Protokoll

78. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Schröder, BA Spandau
Herr Rinke, BA Spandau
Frau Lange, BA Spandau
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Wilke, KoSP GmbH
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH
Herr Paolini, Stadtteilvertretung
Herr Berndt, Stadtteilvertretung
Frau Steglich, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 07. November 2018, 17:00 Uhr bis 18:45 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 77. Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zum vorliegenden Protokoll.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Adamstraße 47/48

Herr Berndt merkt an, dass in der Adamstraße seit einiger Zeit die Parkplätze vor den Hausnummern 47 und 48 durch Poller abgesperrt sind und fragt an, ob dies dauerhaft so bleiben soll. BA: nachfragen

Götelstraße 76 - 80

Frau Schröder stellt die aktuellen Planungen vor. Das Grundstück befindet sich im Mischgebiet und muss daher auch gewerbliche Nutzungen berücksichtigen. Geplant sind ein Boardinghaus sowie Wohnhäuser mit gewerblicher Nutzung im EG.

Der 8 m breite Uferstreifen zur Errichtung der öffentlichen Durchwegung ist bereits im Rahmen einer Abwendungsvereinbarung ein Ankaufsrecht eingeräumt worden.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

Fördergespräch

Am 19.10.2018 fand das Fördergespräch bei SenSW statt. Die Wilhelmstadt hatte zu diesem Zeitpunkt nur einen Auszahlungsstand der Fördermittel von 17 % vorzuweisen, der Berliner Durchschnitt liegt bei 30 %. Die Verzögerungen beruhen auf Verzögerungen

bei Baumaßnahmen und ausstehenden Genehmigungen (z. B. Querung Burgwallgraben).

Für das Jahr 2019 wurden Mittel in Höhe von 8 Mio. Euro angefragt. Eine Zusage wird über 2 Mio. Euro erwartet. Im Fördergespräch wurden die Prioritäten abgestimmt.

Die Aufstockung der Stunden des Geschäftsstraßenmanagements wird nicht aus AZ finanziert, sondern aus Sanierungsmitteln des Bezirksamtes.

ISEK

Die Stellungnahmen der Fachämter zum ISEK-Entwurf vom Juli 2018 liegen vor. Diese wurden von den Mitgliedern der Steuerungsrunde abgewogen, die Anmerkungen werden ins ISEK eingearbeitet. Auf der AG Stabile Kiese am 11.12.2018 wird die Abwägung den Fachämtern vorgestellt.

SJC Wildwuchs

Da beim Bau der Baugrube doppelt soviel Grundwasser anfallen würde wie prognostiziert und dies eine sehr kostentreibende Wasserreinigung erfordern würde, wurden Alternativen geprüft. Der Plan ist, einen wasserdichten Trog zu erbauen, auf dem das eigentliche Fundament errichtet werden kann. Dieses Verfahren ist wesentlich kostengünstiger als die aufgrund der erhöhten Wassermenge wesentlich teurere Wasserreinigung.

Weißbürger Straße

Die Anordnung zur temporären Schließung wurde bis April 2019 verlängert.

Die Ergebnisse des Fragebogens sprechen sich mit 70 % für die Schließung aus. Derzeit werden die Ergebnisse der im Oktober durchgeführten Zählung ausgewertet. Der Bezirk ist aufgefordert, zeitnah eine Neuberechnung der Ampelphasen zu beauftragen und für die anderen Nebenstraßen Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung zu prüfen.

DB-Unterführung Klosterstraße

Die Unterlagen liegen zur Genehmigung bei der DB. Zur Klärung der Nachforderungen im Prüfvermerk 2 fand ein gemeinsames Gespräch mit der DB, dem Prüffingenieur, aletja plus, Herrn Pfau (Statiker), Ströer und dem BA statt. Die Prüffingenieure haben einen abschließenden Prüfvermerk bis 06.12.2018 in Aussicht gestellt, woraufhin die DB den Gestattungsvertrag mit dem BA vorantreibt. Parallel dazu werden Vertragsverhandlungen mit Ströer geführt.

Querung Burgwallgraben

Im Mai 2018 hat der Bezirk in einem Schreiben an die Wasserbehörde auf den Entwurf eines Ablehnungsbescheides reagiert und einen konkreten Lösungsvorschlag (Kompensation durch Rückbau Alte Havel) unterbreitet. Nach 6 Monaten Bearbeitung liegt dem BA nun ein Antwortschreiben der Wasserbehörde vor. Die Antwort ist sehr unkonkret formuliert und wirft weitere Fragen auf. Wie der Bezirk damit umgeht ist derzeit noch zu klären. Die vorgeschlagene Kompensationsmaßnahme wurde nicht akzeptiert.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Internetpräsenz

Der Prototyp für einen Steckbrief steht. Derzeit gibt es 14 interessierte Gewerbetreibende.

Adventskalender und -markt

Die Flyer und Plakate zur Bewerbung sind fertig und werden verteilt. Die Veranstaltungen werden bei Facebook eingestellt. Für den Adventsmarkt steht noch die Genehmigung aus.

Fotokalender

Von Flüchtlingskindern wurden im Rahmen eines Foto-Projektes des SJC Wildwuchs deutsche Sprichwörter nachgestellt. Daraus ist ein Kalender für 2019 entstanden. Dieser kann gegen eine Spende erworben werden.

TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Rückblick Wahlveranstaltung 11.10.2018

Während der Veranstaltung konnten zwei neue Mitglieder gewonnen werden. Heute findet die erste Sitzung nach der Veranstaltung statt. Es bleibt abzuwarten, ob neue Gesichter zugegen sein werden.

Die STV wird darum gebeten, neue Sprecher oder stellvertretende Sprecher sowie die vollständige Zusammensetzung der Gebietsfondsjury mitzuteilen.

STV: Benennung der Sprecher und Jury-Mitglieder

Tag der Städtebauförderung 2019

Der Termin für den fünften bundesweiten Tag der Städtebauförderung steht fest: 11.05.2019. Die Stadtteilvertretung wird aufgefordert, Ideen für eine mögliche Veranstaltung zu sammeln.

Bürgerversammlung 24.11.2018

Seitens der Wilma wird ein Einladungsflyer entworfen, gedruckt und über die üblichen Verteilwege ausgelegt.

Am 15.11.2018 werden Einladungsplakate in alle Hausbriefkästen geklebt. Die Veranstaltung findet von 10 bis 14 Uhr statt. Es wird einen Imbiss geben.

Im Anschluss daran wird es eine dreiwöchige Ausstellung im Stadteilladen geben.

TOP 6: Sonstiges

Stadtteilladen

Ab Januar 2019 ist der Stadtteilkoordinator, Herr Tiedtke von casa e.V. für die Koordination der Angebote und die Nutzung des Stadtteilladens zuständig. Dazu wird es eine Nutzerversammlung im neuen Jahr geben.

Termin Januar 2019

Regulär fällt die erste Sitzung des Jahres 2019 auf Mittwoch, den 02.01.2019. Es wird sich darauf verständigt, diese Sitzung um eine Woche auf den 09.01.2019 zu verschieben.

TOP 7: nächste Termine

- Bürgerversammlung zum ISEK am **24.11.2019 von 10 bis 14 Uhr** im Gemein-
desaal Pichelsdorfer Straße 79
- 79. Sanierungsbeirat am **05.12.2018 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 80. Sanierungsbeirat am **09.01.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen

Linda Tennert-Guhr
KoSP GmbH
20.11.2018

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt