

Protokoll

81. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Lange, BA Spandau
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH
Frau Buse, KoSP GmbH
Herr Paolini, Stadtteilvertretung
Herr Ritter, Stadtteilvertretung
Herr Thiede, Stadtteilvertretung
Herr Schaffelder, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 06. Februar 2019, 17:00 Uhr bis 18:45 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 80. Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zum vorliegenden Protokoll.

KoSP wird darum gebeten, das Protokoll sowie die Tagesordnung zukünftig an alle Sprecher der STV zu verschicken. Dies erfolgt über die Mailadresse stvsprecher@wilhelmstadt.in-spandau.de.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Der ehemalige Zigarrenladen im Gebäude der Traube wird nun von einem türkischen Bäcker genutzt.

Auf dem Gelände der ehemaligen Post finden derzeit bauvorbereitend Baumfällungen statt.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

DB-Unterführung Klosterstraße

Zur Prüfung der Genehmigungsplanung wurde von DB ein Ingenieurbüro beauftragt, das auch im 2. Prüfbericht weitere Nachforderungen formulierte. Zur Klärung der einzelnen Punkte fand ein Termin mit STAPL, den Beauftragten (Architekt, Statiker), der DB und deren beauftragtes Ingenieurbüro sowie Ströer statt. Die Teilnehmer zeigten sich erwähnenswert konstruktiv, es konnte zu jedem Punkt eine pragmatische Lösung gefunden werden. Es sind nun DB Netze-intern weitere Stellungnahmen einzuholen und daraufhin wird eine gebündelte Stellungnahme zurück an DB Immo gesendet, mit denen das BA schließlich einen Gestattungsvertrag schließen möchte.

Die Arbeiten an der Mittelinsel, welche zwischenzeitlich stattfanden, haben nichts mit dem geplanten Projekt zu tun.

Straßenbauprojekte

Die Berliner Wasserbetriebe haben erst jetzt mitgeteilt, obwohl sie frühzeitig in die Projekte eingebunden waren, dass aufgrund von erforderlichen Erneuerungsarbeiten an den Trink- und Schmutzwasserleitungen notwendig sind. Daher ist ein Baubeginn in der Pichelsdorfer Straße und in der Götelstraße vor 2020 nicht möglich.

Da für 2019 bereits Kassenmittel bereit stehen, sollen diese anderweitig verwendet werden, da sie sonst verfallen. Dies kann durch die Errichtung eines dauerhaften Provisoriums zur Abhängung der Weißenburger Straße erfolgen. Hierzu liegen zwischenzeitlich die Ergebnisse der zweiten Verkehrszählung vor und Herr Bewig hat die dauerhafte Schließung befürwortet.

Seitens des Bezirksamtes wurden Anschreiben an die Anlieger des Metzger Platzes, welche Flächen auf dem Platz haben, vorbereitet. Diese sollen zeitnah durch GSM und KoSP angesprochen und am Planungsprozess beteiligt werden.

SJC Wildwuchs

Die Ausschreibung zur Errichtung der Bodenwanne ist abgeschlossen. Die Angebote liegen alle über den Schätzkosten, so dass erneut Mehrkosten anfallen werden.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Gebiets- und Investitionsfonds 2019 (Ablauf und Jury)

Der Flyer zur Bewerbung des Gebietsfonds 2019 ist fertig und wird derzeit im Gebiet verteilt. Die erste Bewerbungsphase endet am 31. März. Erste Anträge liegen bereits vor. Ein Termin zur ersten Jurysitzung soll zeitnah vereinbart werden.

Die Stadtteilvertretung wird darum gebeten, einen weiteres Jurymitglied und Vertreter zu benennen, da die Jury aus fünf Personen bestehen sollte.

Seitens des Bezirksamtes ist zukünftig Frau Lange für beide Fonds zuständig, den Investitionsfonds betreut inhaltlich/fachlich Frau Schröder.

Denkbar sind zudem auch Projekte mit einer längeren Vorlaufzeit und einer Förderung von über 10.000 Euro. Diese werden dann als sog. Kooperationsprojekte geführt.

Frühlingsaktion 2019

Die Frühlingsaktion „Finde dein Nest“ erlangte eine große Nachfrage und Beliebtheit in den letzten Jahren. Daher wird diese Aktion auch dieses Jahr wieder durchgeführt. Da im letzten Jahr jedoch viele Nester nicht abgeholt wurden, sollen vor allem die Eltern und Lehrer besser informiert und mehr in das Geschehen miteinbezogen werden. Der Flyer soll in diesem Jahr für BenN übersetzt werden.

TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Tag der Städtebauförderung 2019

Der Tag der Städtebauförderung wird am 11. Mai von 10 bis 13 Uhr auf dem Metzger

Platz stattfinden. Der Titel der Veranstaltung lautet „Zukunft der Wilhelmstadt“ und knüpft damit an den Titel der Bürgerbeteiligung zum ISEK „Bestimmen Sie die Zukunft der Wilhelmstadt“. Dieser Tag soll auch als Abschlussveranstaltung des ISEKs gelten und die wesentlichen Inhalte aufbereitet darstellen. Diese Inhalte sollen auf unterschiedlichen Tischen in kompakter Anordnung ausgestellt werden. Als Rahmenprogramm ist ein Quiz über den Metzger Platz vorstellbar.

Die Stadtteilvertretung regt an, die neue website wilhelmstadt-bietet durch auf das Handy abrufbare QR-Codes auf Plakaten oder auch durch Touchpads vorzustellen.

Feste

Das Stadtteiffest findet am 22. Juni 2019, das Fest auf dem Metzger Platz vom 26. bis 28. Juli 2019 statt. Für beide Feste stehen die Finanzierungszusagen noch aus.

Printprodukt „kleiner Ratgeber“

Der kleine Ratgeber orientiert sich am Vorbild der Altstadt und listet alle Serviceansprechpartner mit Kontakthinweisen. Somit können die Bewohner bei Anregungen diese direkt kontaktieren, um ein schnelleres Feedback zu bekommen. Die Broschüre wird in kleinen Auflagen gedruckt, sodass Anmerkungen und Erweiterungsvorschläge immer wieder neu mitaufgenommen werden können. Außerdem sollte der Ratgeber im Schaukasten des Stadtteilladens ausgehängt werden.

TOP 6: Sonstiges

Zukunft Sanierungsbeirat

Es kam zu Missverständnissen, was die Mannschaftsstärke und Position der Stadtteilvertretung im Sanierungsbeirat betrifft. Daher wird in Zukunft daran gearbeitet werden, dass mindestens drei Mitglieder der Stadtteilvertretung anwesend sind und die Sitzungen mehr Feedback und Interaktion erhalten. Es ist seitens des Bezirksamtes und des Senats ausdrücklich erwünscht, dass Fragen und Themenvorschläge durch die Stadtteilvertretung in die Sitzungen eingebracht werden.

TOP 7: nächste Termine

- 82. Sanierungsbeirat am **06.03.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 83. Sanierungsbeirat am **03.04.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 84. Sanierungsbeirat am **08.05.2019 (?) um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen

Nina Buse/Linda Tennert-Guhr
KoSP GmbH
14.02.2019

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt