

## Protokoll

### 84. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Schröder, BA Spandau  
Herr Rinke, BA Spandau  
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement  
Herr Wilke, KoSP GmbH  
Frau Tennert, KoSP GmbH  
Herr Berndt, Stadtteilvertretung  
Herr Paolini, Stadtteilvertretung  
Herr Ritter, Stadtteilvertretung  
Frau Steglich, Wilma  
Herr Schaffelder, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 08. Mai 2019, 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

#### **TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung**

#### **TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 83. Sitzung**

Das Protokoll zur 83. Sitzung muss leider aus Datenschutzgründen zurückgezogen werden. Das korrigierte Protokoll zur Sitzung vom 03.04.2019 wird zeitnah zugesandt.

Derzeit läuft eine amtsinterne Abstimmung zum Thema Datenschutz. Das Ergebnis wird eventuell auch Einfluss auf die zukünftigen Protokolle des Sanierungsbeirats haben. Die Nennung von Namen, Antragstellern oder Adressen wird als kritisch eingestuft.

#### **TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier**

##### Weißbürger Straße 21

Es liegt ein Antrag auf Nutzungsänderung zur Kita mit 25 Plätzen vor. Laut ISEK werden Kita-Plätze im Fördergebiet benötigt. Dem Antrag soll daher trotz der räumlichen Nähe zu zwei weiteren Betreuungseinrichtungen zugestimmt werden.

##### Kita Ziegelhof

Frau Schröder stellt die Planungen für den Neubau der Kita Ziegelhof mit ca. 100 Plätzen vor. Hier wurde eine Bauvoranfrage eingereicht.

Der Träger, JuWo Kita GmbH, war nach einem Interessenbekundungsverfahren im Jahr 2017 ausgewählt worden. Der Neubau wird aus BiQ (Bildung im Quartier) gefördert. Geplant sind vier kleinere, miteinander verbundene Gebäude in Holz- und Ziegeloptik sowie Dachbegrünung.

#### Götelstraße 94

Die baulichen Arbeiten zum eingeräumten Wegerecht konnten doch nicht, wie in der letzten Sitzung angekündigt, vom privaten Bauherrn mit durchgeführt werden, da die Umsetzung bereits stattgefunden hat.

### **TOP 3: AZ-Förderprogramm**

#### Rückblick Fördergespräch

Am 29.04.2019 fand das Fördergespräch bei SenSW statt. Hier berichten der Bezirk und die Beauftragten über den Gesamtmaßnahmebericht zum Jahr 2018. Außerdem werden die Förderanträge und benötigten Mittelzuweisungen für die Folgejahre konkretisiert

Die von complan erstellte Fördergebiets-Statistik ist diesem Protokoll als Anhang beigelegt.

#### ISEK

Das ISEK wurde per Bezirksamtsbeschluss am 23.04.2019 bestätigt. Ein gedrucktes Exemplar wird der Stadtteilvertretung in der nächsten Sitzung übergeben.

#### SJC Wildwuchs

Die Arbeiten zur Ausführung der Bodenplatte wurden beauftragt, der Baustopp wurde aufgehoben.

#### Pichelsdorfer Straße

Das Tiefbauamt sieht nach Rücksprache mit den Berliner Wasserbetrieben ggf. doch noch die Möglichkeit, mit ersten Arbeiten im südlichen Bereich noch im Herbst dieses Jahres beginnen zu können. Voraussetzung dafür ist, dass die Wasserbetriebe ihre Arbeiten zügig und im Zeitplan ausführen und die Zustimmung der VLB vorliegt.

#### Weißenburger Straße

Das dauerhafte bauliche Provisorium wurde errichtet. Da die Überfahrt für Radfahrer möglich ist, ist das Bord abgesenkt. Zusätzlich sollen Poller gestellt werden. Die Baken werden erst abgebaut, wenn die Ampelanpassung erfolgt ist. Hier müssen die Radfahrer als Abbieger berücksichtigt werden.

### **TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement**

#### Wilhelmstadt-bietet.de

Die Kick-Off-Veranstaltung zur gemeinsamen Internetpräsenz der Wilhelmstädter Händler findet am 09.05.2019 um 19 Uhr im Weinladen Berndt statt. Die Presse wurde informiert. Die Webseite geht im Vorfeld der Veranstaltung online.

Die Präsenz soll die Möglichkeit bieten, eine gemeinsame Dachmarke zu entwickeln sowie das Netzwerk der ansässigen Gewerbetreibenden stärken und sichtbar machen.

#### Gebiets- und Investitionsfonds

Die Jury hat in ihrer Sitzung vom 16.04.2019 7 von 9 Anträgen bewilligt. Damit sind För-

dermittel in Höhe von 32.400 Euro gebunden. Zwei weitere Anträge liegen derzeit vor. Über diese soll im Umlaufverfahren entschieden werden.

#### Feste in der Wilhelmstadt

Die Abstimmungen zum Umgang mit dem Lärm und der Genehmigung des Stadtteilfestes am 22.06.2019 laufen noch.

Das Metzger Platz Fest findet vom 26. bis 28.07. statt.

Sofern sich die STV auf den Festen ebenfalls präsentieren möchte, wird sie gebeten, sich an das GSM zu wenden.

STV: Rückmeldung  
ans GSM

#### Osteraktion

Insgesamt wurden ca. 350 Nester im Stadtteilladen abgegeben. 77 mussten vom GSM gefüllt werden und wurden dann an die Gewerbetreibenden verteilt. Die Abholung der Nester, die über die Schulen abgegeben wurden, läuft teilweise schleppend.

### **TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

#### Tag der Städtebauförderung 2019

Die Plakate zur Veranstaltung auf dem Metzger Platz am 11.5. wurden am 03.05.2019 flächendeckend in die Hauseingänge geklebt. Die Marktstände werden ab 9 Uhr auf dem Metzger Platz aufgebaut. Herr Bewig eröffnet die Veranstaltung um 10 Uhr.

#### Tag der Nachbarschaft

Zum Tag der Nachbarschaft am 24.05.2019 findet auf dem Hof des Stadtteilladens gemeinsam mit BeNN ein gemeinsamer Event statt.

### **TOP 6: Sonstiges**

#### Anfragen STV

Die Anfrage der STV zu den Themen Schrägparken, Fahrradständer und dem Gehweg Jägerstraße wurde an die Fachämter weitergeleitet.

### **TOP 7: nächste Termine**

- Tag der Städtebauförderung am **11.05.2019 von 10:00 bis 13:00 Uhr** auf dem Metzger Platz
- 85. Sanierungsbeirat am **05.06.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 86. Sanierungsbeirat am **03.07.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen

Linda Tennert  
27.05.2019

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail  
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt