

Protokoll

83. Sanierungsbeirat AZ- und Sanierungsgebiet Wilhelmstadt

Teilnehmer: Frau Lange, BA Spandau
Frau Schröder, BA Spandau
Herr Uckert, SenSW
Herr Wiemken, Geschäftsstraßenmanagement
Herr Wilke, KoSP GmbH
Frau Tennert-Guhr, KoSP GmbH
Herr Henkel, Stadtteilvertretung
Herr Berndt, Stadtteilvertretung
Herr Paolini, Stadtteilvertretung (zeitweise)
Frau Steglich, Wilma

Ort: Stadteilladen Adamstraße 39

Datum: 03. April 2019, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

TOP 0: Abstimmung der Tagesordnung

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der 82. Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zum vorliegenden Protokoll.

TOP 2: Aktuelles vom Sanierungsgeschehen und aus dem Quartier

Götelstraße 94

Die Neubauten auf dem Grundstück sind fast fertig gestellt. Derzeit finden die Freiraumplanungen statt. Im Rahmen der Arbeiten zur Gestaltung der Außenanlagen soll der Weg zur Havel hin, für den dem Bezirk entsprechend der Sanierungsziele ein Gehrecht eingeräumt wurde, durch den Eigentümer mit gebaut werden. Das Bezirksamt wird die Kosten für die Herstellung des Weges als Ordnungsmaßnahme anerkennen und erstatten.

Derzeit fehlen noch zwei Grundstücksteile für die vollständige Herstellung des Haveluferweges. Ankaufverhandlungen sollen geführt werden. Ein Teil des Weges führt über das Grundstück der Feuerwehr, die Planungen werden abgestimmt und konkretisiert.

Pichelsdorfer Straße 110 (Rewe)

Der Eigentümer möchte die sich auf dem rückwärtigen Grundstücksteil befindliche Tiefgarage abreißen, da sie nicht mehr den heutigen Anforderungen genügt. Ein Teil der Tiefgaragenfläche soll als Lager genutzt werden, der Rest wird verfüllt: Stattdessen

möchte der Eigentümer oberirdisch 24 Stellplätze errichten.

Nach Errichtung dieser Stellplätze wäre der Hof voll versiegelt und die Freifächensituation für die Bewohner verschlechtert sich.

Nach der planungsrechtlichen Situation ist die Zulässigkeit der Bebauung auch auf Grund der Bestandssituation kompliziert und im Rahmen einer Einzelfallentscheidung zu treffen. Die Sanierungsziele sind insofern für das Grundstück zu konkretisieren. GSM und Prozesssteuerung sind um Stellungnahme gebeten worden, da hier die Belange des Gewerbes (Kundenstellplätze) mit den Bedürfnissen der Bewohner (nutzbare Freifläche) konkurrieren.

Pichelsdorfer Straße 118 (Zamazingo)

Im Rahmen der Bauberatung ist die Zulässigkeit einer Aufstockung um ein Geschoss auf dem eingeschossigen straßenseitigen Anbau angefragt worden. Das Grundstück berührt Planungsüberlungen von mehreren zurzeit im Fokus stehenden AZ- Projekten (Pichelsdorfer Straße, Gebietsfondsantrag und Metzger Platz) so dass nun im Rahmen weiterer Abstimmungen mit dem Eigentümer / Planer frühzeitig einvernehmliche Lösungen erzielt werden können. GSM und Prozesssteuerung sind bereits aufgefordert erste Vorgespräche mit den Anrainern des Metzger Platzes über die Mitwirkungsbereitschaft zur Gestaltung des öffentlichen und privaten Raums zu führen.

Klosterstraße 34 (Restaurant Capuccino)

Der vor dem Restaurant errichtete Wintergarten ist planungsrechtlich unzulässig und ist derzeit durch den Bezirk bis zur Konkretisierung der Sanierungsziele für diesen Bereich nur temporär geduldet. Insbesondere für die vorgelagerte Verkehrsfläche stehen sich unterschiedliche Anforderungen und Belange gegenüber. Neben einer möglichen Straßenlandsondernutzung durch den Restaurantbetreiber selber, sind verkehrliche Belange von Rad- und Fußgänger, der BVG (Haltestelle, geplante Fahrradabstellflächen für Lastenräder, sowie der ordnungswidrigen Andienung des Ärztehauses durch die Krankenwagen) abzuwägen. Ungeachtet dessen bestand unter den Anwesenden die übereinstimmende Auffassung, dass einer in dieser Form genutzten Baulichkeit keine negativen Auswirkungen entgegengehalten werden können; vielmehr wertet der Anbau diese städtebauliche ungünstige (tote) Ecksituation auf.

Grundstück NN (aus Datenschutzgründen)

Seitens des Stadtplanungsamtes wurde ein Kaufvertrag für eine Eigentumswohnung wegen einer erheblichen Kaufpreisüberschreitung sanierungsrechtlich nicht genehmigt. Gegen die Versagung ist Widerspruch eingelegt worden. Es bestehen derzeit unterschiedliche Rechtsauffassungen, ob a) zur Abwendung dieses Widerspruchs eine Ablöse durch vorzeitige Zahlung des Ausgleichsbetrages für einzelnes Wohn- / Teileigentum überhaupt möglich ist, und b) da darüber hinaus die Sanierungsziele bzw. bauliche Umsetzung für dieses Grundstück noch nicht realisiert sind bzw. gesichert werden müssen. Hierzu beabsichtigt der Bezirk eine grundsätzliche Entscheidung herbeizuführen.

TOP 3: AZ-Förderprogramm

Seniorenklub Südpark

Die Ausschreibung für die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie ist erfolgt. Nach Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms soll in Varianten geprüft werden. Variante 1 bezieht sich auf Sanierung und Modernisierung des Bestandsgebäudes. Variante 2

prüft den Abriss und Neubau am gleichen Standort, Variante 3 den Neubau an einem anderen Standort. Eine Fertigstellung der Studie ist zu Ende Juli 2019 angestrebt.

TOP 4: Geschäftsstraßenmanagement

Gebietsfonds 2019

Die Jurysitzung findet am 16.04.2019 statt. Derzeit liegen vier, bis dahin hoffentlich 6 Anträge vor. Neben dem Metzger Platz Fest handelt es sich vorrangig um Markisen- und Außengestaltungsvorhaben.

Frühlingsaktion

Die Bewerbung der Aktion ist abgeschlossen. Die Nester können vom 08. bis 12.04. im Stadteilladen abgegeben werden, werden dann vom 15. bis 18.04.2019 in den Schaufenstern der Läden versteckt und können nach Ostern abgeholt werden.

TOP 5: Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

Tag der Städtebauförderung 2019

Es wurden drei Marktstände für den Metzger Platz angemietet. Die Angebote der einzelnen Stände werden derzeit geplant und konkretisiert.

Zur Bewerbung gibt es einen Hinweis in der Wilma, Plakate des Landes, eine Landesweites Ablaufprogramm sowie einen Spandau übergreifendes Faltblatt. Die Materialien werden nach Ostern zur Verfügung gestellt.

Auswertung Internetseite

Durch das GSM wird eine Jahresstatistik vorgestellt. Diese wird als Anhang zum Protokoll zur Verfügung gestellt.

Stadteilfest

Derzeit finden Gespräche zwischen den verschiedenen Fachämtern und den Antragstellern statt, um eine gemeinsame genehmigungsfähige Lösung zur Lärmthematik zu finden.

Publikationen

Es gibt zwei neue Printprodukte:

- Kleiner Ratgeber mit Hinweisen und Kontaktdaten zu Ordnungsamt & Co.
- Flyer der AG Geschichte und Geschichten

Beide liegen im Stadteilladen aus.

TOP 6: Sonstiges

Datenschutzerklärung

Derzeit wird durch das Rechtsamt die Datenschutzerklärung/Schweigepflicht überarbeitet. Sobald dies abschließend erfolgt ist, wird die STV um erneute Unterzeichnung gebeten.

TOP 7: nächste Termine

- 84. Sanierungsbeirat am **08.05.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- Tag der Städtebauförderung am **11.05.2019 von 10:00 bis 13:00 Uhr** auf dem Metzger Platz
- 85. Sanierungsbeirat am **05.06.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen
- 86. Sanierungsbeirat am **03.07.2019 um 17:00 Uhr** im Stadtteilladen

Linda Tennert-Guhr

10.05.2019

Kopie: alle Gesprächsteilnehmer per E-Mail
Akte: Sanierungsbeirat Wilhelmstadt

Anlage: Jahresstatistik Internetseite wilhelmstadt-bewegt.de

WILHELMSTADT BEWEGT

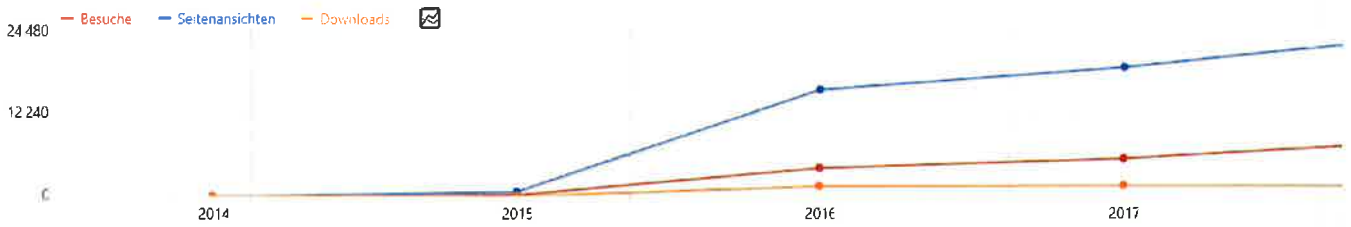
2018

ALLE BESUCHE

NEUE VERSION: MATOMO 3.7.0



Graph der letzten Besuche



Besucherübersicht

- 8.195 Besuche
- 2 Minuten 41s durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 49 % abgesprungene Besucher (Verlassen der Webseite nach einer Seite)
- 3,2 Aktionen pro Besuch (Seitenansichten, Downloads, ausgehende Verweise und interne Suchen)
- 1,22 s durchschnittliche Generierungszeit
- 23.763 Seitenansichten, 17.449 Einmalige Seitenansichten
- 0 interne Suchen, 0 einmalige Suchbegriffe
- 1.629 Downloads, 1.360 Einmalige Downloads
- 458 Ausgehende Verweise, 410 Einmalige ausgehende Verweise
- 87 max. Aktionen pro Besuch

WILHELMSTADT BEWEGT

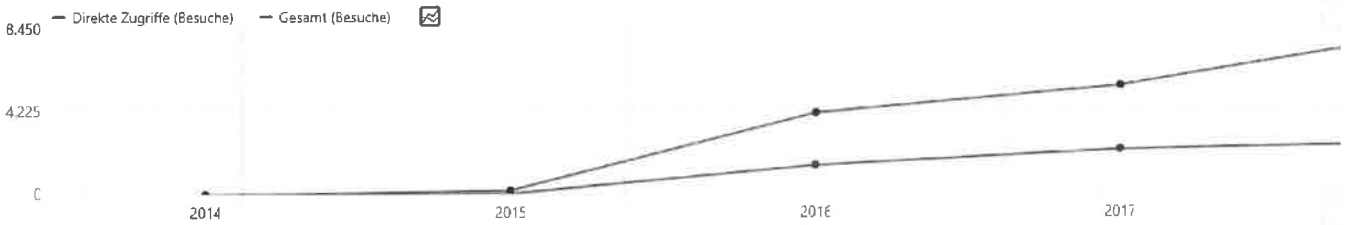
2018

ALLE BESUCHE

NEUE VERSION: MATOMO 3.7.0



Entwicklung über den Zeitraum



- 2.639 direkte Zugriffe, 32 % aller Besuche ↗ +16,4 %
- 4.942 von Suchmaschinen, 60 % aller Besuche ↗ +72,1 %
- 0 von Kampagnen
- 1 ausgeprägt soziale Netzwerke ↗ +100 %
- 104 verschiedene Suchbegriffe ↗ +131,1 %
- 460 von Websites, 6 % aller Besuche ↗ +18,9 %
- 154 aus sozialen Netzwerken, 2 % aller Besuche ↗ +100 %
- 13 verschiedene Suchmaschinen ↗ +30 %
- 44 verschiedene Websites, (mit 80 verschiedenen URLs) ↗ +25,7 %
- 0 verschiedene Kampagnen

▼ WILHELMSTADT BEWEGT

📅 2018

👤 ALLE BESUCHE

NEUE VERSION: MATOMO 3.7.0 ⓘ



Gerätetyp

TYP	▼ BESUCHE
 Desktop	49,2 % 4.034
 Smartphone	41,7 % 3.417
 Tablet	7,9 % 644
 Phablet	1,1 % 91
unbekannt	0,1 % 9
 Digitalkamera	0 % -
 Feature-Phone	0 % -
 PKW-Browser	0 % -
 Portable Mediengeräte	0 % -
 Smart Display	0 % -
 Spielekonsole	0 % -
 TV	0 % -

1-12 von 12

Gerätemarke

MARKE	▼ BESUCHE
unbekannt	48,2 % 3.947
 Samsung	22 % 1.805
 Apple	19 % 1.553
 Huawei	4,3 % 356
 Sony	1,5 % 120
 LG	0,9 % 76
 HTC	0,7 % 59
 Motorola	0,4 % 32
 Medion	0,4 % 29
 Xiaomi	0,3 % 27

1-10 von 38

Gerätmodell

MODELL	▼ BESUCHE
unbekannt	33,6 % 2.751
Allgemeines Desktop	13,6 % 1.116
Apple - iPhone	10,5 % 864
Apple - iPad	3,7 % 301
Samsung - GALAXY S7	2,4 % 198
Apple - unbekannt	2,1 % 169
Samsung - GALAXY S8	1,9 % 156
Apple - Allgemeines Desktop	1,6 % 132
Samsung - GALAXY S7 edge	1,2 % 102
Samsung - GALAXY S6	1 % 86

1-10 von 423

Bildschirmauflösungen

AUFLÖSUNG	▼ BESUCHE
360x640	22 % 1.804
1920x1080	12,6 % 1.033
375x667	5,8 % 474
1366x768	4,2 % 344
1680x1050	4 % 328

1-5 von 234

▼ WILHELMSTADT BEWEGT

📅 2018

👤 ALLE BESUCHE

NEUE VERSION: MATOMO 3.7.0 ⓘ



Seiten

SEITEN-URL	SEITENANSICHTEN	▼ EINDEUTIGE SEITENANSICHTEN	ABSPRUNGRATE	DURCHSCHNITTszeit PRO SEITE	AUSSTIEGSRATE
/index	16,4 % 3.891	15,2 % 2.655	28 %	00:00:42	40 %
wilhelmstadtfest-2018-standanmeldung-ab-sofort-mo...	8,6 % 2.051	9,1 % 1.582	46 %	00:00:38	62 %
category	9,5 % 2.268	8,8 % 1.540	29 %	00:00:36	27 %
class-Portraits	6,9 % 1.635	8,3 % 1.441	79 %	00:01:02	75 %
stadtteilfest-wilhelmstadt-am-19-august-2018	6,2 % 1.469	7,4 % 1.283	86 %	00:00:50	66 %
community	6,8 % 1.607	5,6 % 972	35 %	00:00:58	21 %
class-project	3,8 % 913	4,3 % 753	75 %	00:01:03	59 %
portraits-der-wilhelmstaedter-gewerbetreibenden	3,4 % 806	3,1 % 541	43 %	00:00:49	23 %
stadtteilzeitung-wilma	3,7 % 883	2,9 % 505	30 %	00:01:45	75 %
projects_cat	2,4 % 568	2,5 % 437	55 %	00:00:41	20 %
event	2,2 % 532	2,4 % 419	59 %	00:00:55	33 %
stadtteilladen	1,9 % 453	2,1 % 369	38 %	00:01:14	51 %
metzer-platz-fest	2 % 476	2 % 353	46 %	00:00:28	38 %
events	2,5 % 587	1,9 % 323	53 %	00:01:45	50 %
downloads	1,6 % 381	1,5 % 257	48 %	00:01:33	51 %
forderung	1,1 % 263	1,3 % 221	64 %	00:00:41	29 %
team	1,1 % 251	1,2 % 216	69 %	00:00:49	49 %
sanierungsverfahren	1,2 % 285	1,2 % 209	52 %	00:01:44	72 %
wilma-dezember-2016	1,3 % 314	1,2 % 205	48 %	00:01:37	76 %
projekte	1,1 % 269	1 % 176	33 %	00:00:33	23 %
gebietsportrait	0,8 % 200	1 % 172	72 %	00:01:16	53 %
beteiligung	0,9 % 215	1 % 169	43 %	00:00:31	17 %
flyera5_metzerplatzfest_2018	1 % 248	0,9 % 158	83 %	00:00:36	64 %
sanierungsziele	0,8 % 180	0,9 % 151	57 %	00:01:40	44 %
vorbereitende-untersuchungen-und-formliche-festleg...	0,7 % 178	0,9 % 150	52 %	00:00:48	32 %
aufgaben-ziele	0,8 % 182	0,8 % 148	57 %	00:00:58	20 %
die-neu-gewahlte-stadtteilvertretung	0,9 % 221	0,8 % 141	63 %	00:00:25	57 %
impresum	0,7 % 165	0,8 % 132	70 %	00:01:14	42 %
index-dein-nest2018	0,4 % 106	0,4 % 106	86 %	00:00:48	87 %

akteure	0,5 %	124	0,5 %	87	50 %	00:00:47	24 %
einladung-zur-buergerversammlung-in-der-wilhelmst...	0,4 %	99	0,5 %	85	78 %	00:00:45	61 %
fonds	0,5 %	130	0,5 %	81	44 %	00:01:57	60 %
wilhelmstaedter-adventskalender-2018	0,5 %	112	0,5 %	81	46 %	00:00:59	65 %
aktionen-und-massnahmen	0,4 %	89	0,4 %	76	50 %	00:00:42	20 %
2-wilhelmstaedter-adventsmarkt-am-7-12-2018-auf-d...	0,4 %	86	0,4 %	75	86 %	00:01:07	53 %
foerderkulissen	0,4 %	92	0,4 %	73	50 %	00:01:45	44 %
metzer-platz-fest-am-12-und-13-august-2017	0,3 %	82	0,4 %	70	53 %	00:00:29	61 %
veranstaltungen	0,3 %	78	0,4 %	62	52 %	00:00:42	42 %
stadtteilvertretung	0,3 %	73	0,3 %	61	29 %	00:01:24	48 %
liebe-leute-hier-ist-die-fruehsommer-wilma	0,4 %	91	0,3 %	59	25 %	00:02:08	39 %
veranstalter	0,3 %	71	0,3 %	58	56 %	00:00:36	59 %
1-wilhelmstaedter-adventsmarkt-am-9-12-2017-auf-d...	0,3 %	60	0,3 %	52	55 %	00:01:26	54 %
180416_anmeldeformular_wilhelmstadtfest_2018	0,3 %	60	0,3 %	52	86 %	00:00:26	50 %
ausstellung-zum-isek-im-stadteiladen	0,2 %	55	0,3 %	44	56 %	00:00:49	34 %
partner	0,2 %	46	0,2 %	43	100 %	00:00:37	12 %
einladung-zum-tag-der-staedtebaufoerderung	0,2 %	46	0,2 %	41	70 %	00:00:47	56 %
einladung-zur-wahl-der-stadtteilvertretung	0,2 %	59	0,2 %	39	71 %	00:01:56	49 %
forumsregeln	0,2 %	39	0,2 %	35	50 %	00:01:23	31 %
hier-kommt-die-jahresend-wilma	0,2 %	46	0,2 %	35	50 %	00:01:45	51 %
investitionsfonds-2019-sichern-sie-sich-ihren-zuschuss	0,2 %	40	0,2 %	34	33 %	00:00:26	21 %
aufhebung	0,2 %	36	0,2 %	32	0 %	00:01:14	19 %
wilhelmstaedter-adventskalender-2017	0,2 %	37	0,2 %	29	47 %	00:00:36	62 %
forum-geschaeftsstrassenmanagement-am-do-30-aug...	0,2 %	36	0,2 %	28	67 %	00:01:56	36 %
wilhelmstadtfest-am-09-juli-2017	0,1 %	30	0,1 %	26	48 %	00:00:32	58 %
datenschutz	0,2 %	39	0,1 %	24	100 %	00:02:02	38 %
online-dialog-masterplan-spielen-und-bewegen	0,1 %	23	0,1 %	19	100 %	00:01:10	32 %
forum-geschaeftsstrassenmanagement-am-19-04-201...	0,1 %	20	0,1 %	18	63 %	00:00:35	56 %
veranstaltungsort	0,1 %	35	0,1 %	18	67 %	00:00:46	28 %
gebietsfonds-2018-50-foerderung-von-projekten-und...	0,1 %	21	0,1 %	16	33 %	00:00:51	25 %
fotowettbewerb-mein-lieblingsort-in-berlin-unseren-k...	0,1 %	15	0,1 %	15	100 %	00:00:36	40 %
eroeffnung-durchwegung-jaegerstrasse	0,1 %	14	0,1 %	13	71 %	00:00:15	46 %
flyera5quer_metzerplatzfest	0,1 %	14	0,1 %	11	100 %	00:00:30	36 %
kontakt	0 %	11	0,1 %	11	50 %	00:01:11	36 %
weiterbildungsangebote-fuer-wilhelmstaedter-gwerb...	0,1 %	12	0,1 %	11	33 %	00:01:45	18 %
forum-geschaeftsstrassenmanagement-am-24-oktobe...	0 %	9	0,1 %	9	0 %	00:00:18	11 %
investitionsfonds-2018-jetzt-foerderung-sichern	0 %	9	0 %	8	33 %	00:02:38	25 %
einladung-zur-kalenderpraesentation-und-vernissage-...	0 %	7	0 %	7	100 %	00:00:07	43 %
finde-dein-osternest	0 %	9	0 %	7	43 %	00:01:57	57 %
finde-dein-osternest-wilhelmstaedter-fruehlingsaktion...	0 %	8	0 %	7	40 %	00:03:53	43 %
einleitung-durch-die-wilhelmstadt-zum-tag-der-staedt...	0 %	7	0 %	7	0 %	00:00:07	43 %

18.1.2019

Wilhelmstadt bewegt - 2018 - Webanalytik-Berichte - Matomo

web	0,1 %	18	0 %	6	0 %	00:00:15	17 %
author	0 %	5	0 %	5	0 %	00:01:17	0 %
wp-content	0,1 %	12	0 %	5	0 %	00:00:07	20 %
aktion-gruener-daumen-2016	0 %	5	0 %	4	0 %	00:00:35	25 %
es-gibt-einen-neuen-einkaufsfuehrer-den-wilhelmstad...	0 %	6	0 %	4	33 %	00:00:21	75 %
es-gibt-schon-wieder-eine-neue-wilma	0 %	5	0 %	4	50 %	00:03:33	25 %
investitionsfonds_2019_wilhelmstadtantragsformular	0 %	6	0 %	4	0 %	00:00:42	25 %
ausstellung-meine-kindeheit-in-der-wilhelmstadt-nun-...	0 %	3	0 %	3	50 %	00:00:06	33 %
forum-geschaeftsstrassenmanagement-zur-planung-d...	0 %	4	0 %	3	50 %	00:00:09	67 %
tag-der-staedtebaufoerderung-am-13-05-2017-2	0 %	4	0 %	3	0 %	00:00:23	33 %
wilhelmstaedter_adventskalender_2017_flyer	0 %	3	0 %	3	0 %	00:00:22	67 %
/?p=5376&preview=true	0 %	3	0 %	2	0 %	00:02:25	0 %
/?p=5719&preview=true	0 %	2	0 %	2	0 %	00:11:42	0 %
/?p=5760&preview=true	0 %	2	0 %	2	0 %	00:00:12	50 %
2018_hinweise-zum-gebiets-und-investitionsfonds	0 %	5	0 %	2	0 %	00:01:30	0 %
buergerversammlung-am-29-06-2017	0 %	2	0 %	2	0 %	00:00:34	0 %
gebietsfonds-2016-gestartet	0 %	2	0 %	2	100 %	00:00:50	50 %
neue-ausgabe-der-wilma	0 %	2	0 %	2	100 %	00:00:14	50 %
schaufensteranlage-metzer-strasse-4	0 %	3	0 %	2	50 %	00:00:43	100 %
staedtebaufoerderung-in-deutschland	0 %	2	0 %	2	100 %	00:01:10	50 %
/?customize_changeset_uuid=6be40db9-39d5-4ed5-b053...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:01:37	0 %
/?customize_changeset_uuid=398edd4e-c1dd-4adc-ab34-...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:00:07	0 %
/?customize_changeset_uuid=398edd4e-c1dd-4adc-ab34-...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:00:26	0 %
/?customize_changeset_uuid=398edd4e-c1dd-4adc-ab34-...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:00:43	0 %
/?customize_changeset_uuid=398edd4e-c1dd-4adc-ab34-...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:00:32	0 %
/?customize_changeset_uuid=bc0c67ce-54df-4a90-94f4-a...	0 %	1	0 %	1	0 %	00:02:50	0 %
/?fbclid=IwAR0AQ-t-qvXBvYp00HOXMsZX-BsyShqIqfZYvgj...	0 %	1	0 %	1	100 %	00:00:00	100 %
/?fbclid=IwAR1jUPdASght7yRICNWcS0okGGfYEbDLz6eau...	0 %	1	0 %	1	100 %	00:00:00	100 %
/?fbclid=IwAR3nrz179-vvHjv1zIPBDp0z9BhuKq7ls4Km4jM...	0 %	1	0 %	1	100 %	00:00:00	100 %
/?fbclid=IwAR3wjwIDuh-ACZz7TmRlxtOHWduywbRjGrP0...	0 %	1	0 %	1	100 %	00:00:00	100 %

1-100 von 143